

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości gruntowej o pow. 0,1000 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, drewnianym o pow. użytkowej 147,20 m², położonej w Kłobucku, przy ul. Kasztanowej nr 126, oznaczonej geodezyjnie nr 165/2 obręb Niwa Skrzyszów, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00016562/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0038 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego części działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7 i 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste odpowiednio Kw nr CZ2C/00030394/6 oraz Kw nr CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o łącznej pow. 3,0610 ha, położonego w Kłobucku, ozn. geodezyjnie jako działki nr: 778 o pow. 0,7310 ha, 780 o pow. 0,7200 ha, 782 o pow. 0,9900 ha, 784 o pow. 0,6200 ha obręb Brody Malina, dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040559/4 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasirńska
RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zoltrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały:

wynajmowano nieruchomość gruntową o pow. 0,2867 ha (obecnie 0,1000 ha), zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, drewnianym o pow. użytkowej 147,20 m², położoną w Kłobucku przy ul. Kasztanowej nr 126, oznaczoną geodezyjnie nr 165/2 obręb Niwa Skrzyszów, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku zawierana będzie umowa najmu obejmująca powierzchnię 0,1000 ha.

Najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość od roku 1990. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 30.09.2022 r. ze stawką czynszu miesięcznego 400,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.08.2022 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0038 ha, stanowiące części działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 67,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.08.2022 r.

2) wydzierżawiono grunty o łącznej pow. 3,0610 ha, położone w Kłobucku, ozn. geodezyjnie jako działki nr: 778 o pow. 0,7310 ha, 780 o pow. 0,7200 ha, 782 o pow. 0,9900 ha, 784 o pow. 0,6200 ha obręb Brody Malina z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 1200,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.08.2022 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Janina
mgr inż. Katarzyna Jastrzęska