

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**  
**z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku**

uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,50zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych :
  - związanych z potrzebami bytowymi , zajętych do przechowywania opału, zapasów domowych, sprzętu gospodarczego i domowego, produktów rolnych i inwentarza żywego- **4,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - innych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z tym, że od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) w których udział ścieków bytowych wynosi ponad 80% - **0,34%** ich wartości.

## § 2

Traci moc Uchwała Nr 352/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Autor projektu:

Z-ca Kierownika  
Wydziału Finansowego  
  
mgr Iwona Wośtak

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
  
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY  
  
mgr Wanda Dulas

### **Uzasadnienie**

do projektu Nr 2 uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Autopoprawka do uchwały nastąpiła na wniosek Komisji Budżetu, Finansów, Handlu, Usług i Ochrony Środowiska.

W załączeniu zestawienie przedmiotów opodatkowania wraz ze stawkami obowiązującymi, maksymalnymi i proponowanymi na rok 2023.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Finansowego  
  
mgr. Inona Woślak

Lp	Przedmioty opodatkowania	Stawki obowiąz. w 2022r. w zł	Stawki max na 2023r. w zł	Stawki proponowane na 2023r. w zł (11%)	Różnica pomiędzy stawkami proponowanymi a stawkami obowiązującymi
1	Grunty związane z dz. gospodarczą ( w m <sup>2</sup> ):	0,85	1,16	0,94	0,09
2	Grunty pozostałe( w m <sup>2</sup> ):	0,20	0,61	0,22	0,02
3	Budynki mieszkalne(w m <sup>2</sup> )	0,72	1,00	0,80	0,08
4	Budynki związane z dz. gospodarczą (w m <sup>2</sup> )	22,60	28,78	25,09	2,49
5	Budynki związane z dz. gosp. w zakresie obrotu mater. siewnym (w m <sup>2</sup> )	11,18	13,47	12,41	1,23
6	Budynki związane z dz. gosp. w zakresie świadczeń zdrowotnych ( w m <sup>2</sup> )	4,87	5,87	5,41	0,54
7	Budynki pozostałe związane z potrzebami bytowymi ( w m <sup>2</sup> ):	4,10	9,71	4,55	0,45
8	Budynki pozostałe inne ( w m <sup>2</sup> ):	7,71	9,71	8,56	0,85
9	Budowle w zł:	2%	2%	2%	-
10	Budowle w zł (ścieki):	0,33%	2%	0,34%	0,01%

Zaś Kierownika  
Wydziału Finansowego  
  
mgr Hanna Woślak