

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie:

10 października br. Gmina Kłobuck, wykonując Uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 435/XLIV/2022 Kłobucku z dnia 19 listopada 2022r., nabyła 3/8 części udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Libidza, oznaczonej ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza, o pow. 0,0552 ha.

2. Najem i dzierżawa:

4 listopada br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 4 listopada br

3. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem geodezyjnym:

Wydano 5 decyzji ustalających wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego działek.

4. Wypłata odszkodowań

Do dnia 7 listopada Gmina Kłobuck wypłaciła odszkodowania za grunty wyłączone pod przebudowę i rozbudowę ulicy Wincentego Witosa w Kłobucku ustalone w 26 decyzjach Starosty Kłobuckiego o wypłaceniu odszkodowania za nieruchomość gruntową (łącznie ilość decyzji wynosi 45).

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

Gmina Kłobuck uruchomiła usługi danych przestrzennych INSPIRE, dzięki którym możliwe jest wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych przestrzennych za pomocą usług sieciowych. Przedmiotowa usługa została uruchomiona na platformie do publikacji danych przestrzennych dla gmin Inspire – Hub i jest dostępna pod adresem https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_klobuck.

Obowiązek tworzenia i aktualizowania cyfrowych zbiorów danych dla APP (a więc: planów zagospodarowania województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów odbudowy i rewitalizacji) w formie rastra z georeferencją wraz z metadanymi, wektorowym zasięgiem dokumentu oraz odniesieniem do treści dokumentu powiązanego wprowadzony został Ustawą z 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.782), nowelizującą m.in. ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegóły techniczne natomiast określa rozporządzenie ws. zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

1. W zakresie planowania przestrzennego

W dniu 3.11.2022 r. odbyło się spotkanie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, którego przedmiotem było opiniowanie opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Leonida Teligi.

W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie większe niż 1 kV – sieć elektroenergetyczna 0,4 kV oświetlenia skrzyżowania ulicy Równoległej i Rolniczej w Kłobucku, do realizacji na działce o nr ewid. 192/8 obręb Zagórze w Kłobucku.

- w dniu 4.11.2022r. zawieszono toczące się postępowanie w sprawie inwestycji polegającej na budowie muszli koncertowej na terenie parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku, w obszarze działki 371/4 obręb Zagórze. Powyższe podyktowane jest brakiem uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- a) dnia 2.11.2022 r. wydano na rzecz osoby fizycznej decyzję w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku ze zbyciem nieruchomości. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
K. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska