

Projekt

z dnia 21 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Libidza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 291/1 obręb Libidza, o pow. 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW CZ2C/00001313/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastrńska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność *jednostki samorządu terytorialnego* mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności m.in. sprzedaży. Do zbycia nieruchomości może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, za zgodą rady, do której wyłącznej właściwości należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, o powierzchni 0,0552 ha, położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej nr ewidencyjnym 291/1 obręb Libidza, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW CZ2C/00001313/3.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, wzniesionym w technologii murowanej, z dachem konstrukcji drewnianej pokrytym eternitem. Powierzchnia zabudowy wynosi 103m² natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 73m². Na jej terenie znajduje się ponadto garaż blaszany, niezwiązany trwale z gruntem. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na jej terenie zlokalizowana jest także studnia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest ogrodzona i ma urządzony zjazd.

Nieruchomość ta została nabyta na własność gminy w drodze dziedziczenia (5/8 części) oraz w drodze nabycia udziałów od osób fizycznych (3/8 części), zgodnie z uchwałą nr 435/XLIV/2022 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 19 lipca 2022 r.

Z uwagi na korzystną lokalizację, faktyczne zagospodarowanie działki i pełne wyposażenie w media oraz możliwość wykorzystania istniejącego budynku na cele mieszkaniowe prognozuje się uzyskanie korzystnej ceny sprzedaży, która pozwoli na pokrycie zaistniałych do tej pory zobowiązań finansowych oraz możliwość zasilenia dochodu gminy.


KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska