

**UCHWAŁA NR 482/LIII/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych  
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 45,10 m<sup>2</sup> położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 11 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m<sup>2</sup> stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 2) gruntu o pow. 45,10 m<sup>2</sup> położonego w Kłobucku przy ul. Szkolnej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 14 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m<sup>2</sup> stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 3) gruntu o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, od strony ul. Wyszyńskiego, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/168 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8;
- 4) zajętego na doświetlenie piwnic oraz pod schody wejściowe do lokalu będącego własnością Najemcy, gruntu o pow. 5,26 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy Rynku Jana Pawła II, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1332 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038517/1;
- 5) gruntu o pow. 2,00 m<sup>2</sup>, na którym umieszczona jest reklama, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4438/33 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,0945 ha, dla której Sąd Rejonowy

w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0120 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 5,8863 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8 z przeznaczeniem pod hodowlę strusi Emu;
- 2) gruntu o pow. 0,0020 ha położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/268 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,4974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7 z przeznaczeniem na miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej;
- 3) nieruchomość gruntową o pow. 0,0026 ha położoną w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 943/5 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 1,0680 ha stanowiącą:
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 261/1 obręb Brody Malina, o pow. 0,3190 ha,
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 277 obręb Brody Malina, o pow. 0,5050 ha,
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 504 obręb Brody Malina, o pow. 0,2440 ha,położoną w Kłobucku, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033833/7 z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze i użytki zielone;
- 5) nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,2736 ha stanowiącą:
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/6 obręb Lgota o pow. 0,1457 ha,
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/7 obręb Lgota o pow. 0,0148 ha,
  - działkę oznaczoną geodezyjnie nr 381/8 obręb Lgota o pow. 0,1131 ha,położoną w Lgocie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00038838/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 6) nieruchomość gruntową o pow. 0,5760 ha, położoną w Łobodnie przy ul. Spokojnej, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1011 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00025504/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 7) nieruchomość gruntową o pow. 1,9685 ha, położoną w Kłobucku przy ul. Cichej, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 746 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020853/9 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 8) nieruchomość gruntową o pow. 1,0649 ha, położoną w Kłobucku przy ul. Słowackiego, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 2612 obręb Kłobuck, dla której Sąd

Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00024098/6 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

- 9) gruntu o pow. 0,1270 ha położonego w Łobodnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1961/1 obręb Łobodno, o pow. całkowitej 0,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025504/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 10) nieruchomość gruntową o pow. 0,4908 ha, położoną w Gruszewni, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/1 obręb Gruszewnia, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00036490/1 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 11) gruntu o pow. 0,0030 ha położonego w Rybnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 479/3 obręb Rybno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00050073/6 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 12) nieruchomość gruntową o pow. 0,7205 ha, położoną w Kłobucku, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 24/2 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040558/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 13) nieruchomość gruntową o pow. 0,5620 ha, położoną w Kłobucku, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 258 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040559/4 z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłobucku

**Janusz Soluch**