

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie:

a) Na podstawie decyzji Burmistrza Kłobucka Nr 6831.0052.2022.UC z dnia 13.12.2022 r. Gmina Kłobuck nabyła 4 nieruchomości położone w Kłobucku, oznaczone ewidencyjnie nr: 392/5, 392/6, 392/17 oraz 392/18 obręb Zagórze o łącznej powierzchni 0,0297 ha. Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za przedmiotowe nieruchomości Gmina wypłaciła poprzednim Właścicielom odszkodowanie w wysokości **9 207,00 zł**.

b) W dniu 25.01.2023 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lgocie przy ul. Południowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, o powierzchni 0,0405 ha. Do dnia 19 stycznia nie wpłacono wymaganego wadium, nikt nie zakwalifikował się do przetargu wobec czego przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

2. Najem i dzierżawa:

20 stycznia br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 20 stycznia.

6. Umowy zawarte w wyniku zamówień publicznych.

W dniu 07.02.2023 r. na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr GPN.6840.001.2023, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Gmina zawarła umowę z Rzeczoznawcą Majątkowym na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza. Przedmiotowa wycena niezbędna jest celem ustalenia kwoty sprzedaży nieruchomości.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

1. W zakresie planowania przestrzennego

Tut. urząd wystąpił, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do organów opiniujących z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku, w rejonie ulic Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Teligi oraz zajęcie stanowiska w sprawie ww. projektu.

Kolejnym etapem procedury planistycznej będzie wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) wszczęto postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu śr/c w Kłobucku przy ul. Sienkiewicza, Hallera, Korczaka, Kołłątaja, Staszica, Kasztanowej i Akacyjowej w ramach zadania:

"Budowa gazociągu śr/c DN 450 - DN 63 o długości około 13,5km w gminie Kłobuck wraz z infrastrukturą towarzyszącą", przyjętego do realizacji na działkach o nr ewid: 3526/2, 3527/1, 5709/2, 3587/4, 3788/7, 3788/9, 3789/1 obręb Kłobuck, 585/55, 585/23, 533/2, 566/17, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 572/3, 572/4, 571/1, 571/2, 571/4, 571/5, 570/9, 570/10, 533/1, 568/2, 535, 568/5 obręb Zakrzew, 115/2, 53, 56, 330, 342, 341 obręb Niwa Skrzyszów.

b) wydano 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w dniu 03.01 br. - dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oraz 6 stanowisk słupowych w pasie drogowym ul. Topolowej i ul. Spacerowej w Kłobucku, w ramach zadania pn. „Rozbudowa oświetlenia ulicznego ul. Topolowej i ul. Spacerowej w Kłobucku”, do realizacji na działkach i części działek o nr ewid: 561/2 obręb Kłobuck i 1060/94, 1060/142, 1060/173, 1061, 1062, 1075/4 obręb Zagórze w Kłobucku.

- w dniu 02.02 br. – dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie obejmującym działki o nr ewid. 245, 277/1, 295/18 i 296/1 obręb Gruszewnia w miejscowości Gruszewnia.

3. W zakresie ochrony zabytków.

W dniu 02.01.2023 r., na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr GPN.271.0002.2022 z dnia 2.12.2022r. prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Gmina zawarła umowę opracowanie Gminnego Programu Opieki nad zabytkami dla Gminy Kłobuck na lata 2023-2026. Termin realizacji zadania, wynikający z umowy ustalony został na 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jastriska