

Projekt

z dnia 6 lutego 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku, w rejonie ulic Stanisława Staszica,
Hugona Kollątaja, Dębowej i Mikołaja Reja**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) **Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku, w rejonie ulic Stanisława Staszica, Hugona Kollątaja, Dębowej i Mikołaja Reja, obręb Zakrzew.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

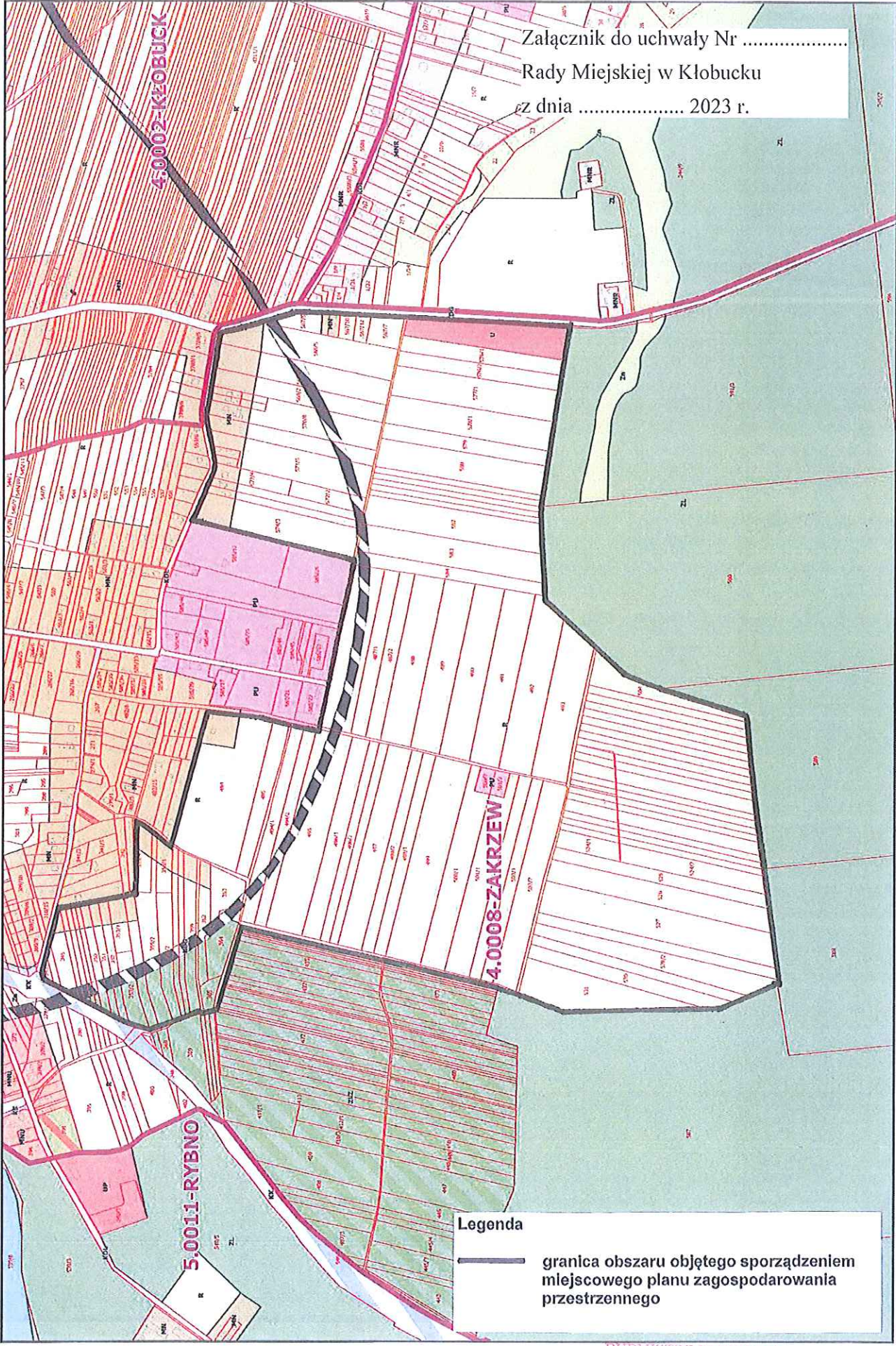
KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

K. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2023 r.



Legenda
— granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

SKALA: 1:10 000

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku, obejmującego tereny zlokalizowane w obrębie Zakrzew, w rejonie ulic Stanisława Staszica, Hugona Kollątaja, Dębowej i Mikołaja Reja.

Głównym celem opracowania planu będzie uregulowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarze terenów wskazanych w uchwale oraz zabezpieczenie możliwości realizacji obwodnicy Kłobucka.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wypełniając wymóg określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono co następuje:

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 115 ha. Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem obszaru zlokalizowanego przy ul. Dębowej w Kłobucku, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewid. 484 obręb Zakrzew, dla którego podjęto uchwałę Nr 37/IV/1998 z dn. 27.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 27.05.1998 r.

W obowiązującym dla gminy Kłobuck Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z 20.02.2018 r. będącym podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy – przedmiotowe tereny wskazane są jako tereny rolnicze - oznaczone symbolem R, tereny zalesień - oznaczone symbolem ZLZ, tereny projektowanej drogi klasy głównej – oznaczone symbolem KDG oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U a także w niewielkiej części tereny przemysłowo – usługowe - oznaczone symbolem PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług).

Objęty niniejszym opracowaniem teren stanowi przede wszystkim zwarty kompleks nieruchomości rolnych i leśnych, w obszarze którego wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy głównej, tj. obwodnicy Kłobucka. Budowa drogi tranzytowej jako obwodnicy Kłobucka znacząco poprawiłaby przepustowość ruchu drogowego i jego bezpieczeństwo, który dodatkowo uległ wzmożeniu w związku z wybudowaniem autostrady A1 i jednocześnie brakiem potencjalnych możliwości alternatywnego prowadzenia ruchu lokalnego i tranzytowego przez teren gminy Kłobuck.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sąsiaduje także z rezerwatem przyrody Dębowa Góra, utworzonym zarządzeniem nr 347 Ministra Leśnictwa z dnia 18.12.1953 roku na powierzchni 5,43 ha w pododdziale 127d w leśnictwie Skrzyszów, Nadleśnictwo Kłobuck, celem zachowania fragmentu naturalnego, wielogatunkowego lasu mieszanego ze znacznym udziałem starodrzewu dębowego w wieku około 200 lat.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej zagadnienia oraz fakt, że proponowane do ujęcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania mieszczą się w ustaleniach studium i zapewniają realizację kierunków polityki gminy, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

O wydanie stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania planu Burmistrz Kłobucka wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru po podjęciu przez Radę Miasta Kłobuck niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 - 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
K. Jasińska
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*