

projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1890 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego położonego w Kłobucku przy ul. Targowej 1, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2 tj. pomieszczenie użytkowe o powierzchni 50,00 m2 dobudowana kondygnacja do budynku MOK z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową na okres 3 lat.

§ 2

Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
Kamil Mysiek

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

Załącznik do Uchwały
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte na kolejny okres do 3 lat
umowy najmu części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku

L.p.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia przedmiotu najmu w m ²
1	2	3	4	5
1.	„COMTEX” Sp. z o.o. Sp.k działalność handlowo- usługowa	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 dobudowana kondygnacja budynku MOK	50 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaleszewski

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z najemcą pomieszczenia użytkowego usytuowanego -dobudowana kondygnacja do budynku MOK zawierana będzie,po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską kolejna umowa.

Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r.

ze stawką czynszu miesięcznego 50,00 zł za m² (netto).

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara