

Projekt

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas określony do trzech lat dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego - garażu nr 4 o pow. 23,00 m² w Kłobucku przy ul. Staszica 16,
- 2) lokalu użytkowego o pow. 66,42 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8,
- 3) lokalu użytkowego o pow. podstawowej 38,40 m² i pow. piwnic 56,10 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8,
- 4) gruntu pod bankomat o pow. 2,00 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA*Jerzy Zakrzewski***DYREKTOR***mgr inż. Krzysztof Chamarowski***KIEROWNIK**

Wydziału ds. Mieszkańcowych

*mgr Iwona Soltysiak***RADCA PRAWNY***Tomasz Głębocki*
Op - C- 419/1999

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2023 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	osoba prywatna	Kłobuck ul. Staszica 16	lokal użytkowy - garaż nr 4	23,00
2	F.R. „VERISTO” Sp.j. Kłobuck ul. Witosa 36	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	lokal użytkowy pod działalność usługowo - handlową	66,42
3	„Masarnia Borowe” J.B. Pluta Sp. J. Borowe Węglowice	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	lokal użytkowy pod działalność usługowo - handlową	pow. podst. 38,40 pow. piwnic 56,10
4	PKO Bank Polski S.A.	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	grunt pod bankomat	2,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne oraz podlegają corocznej waloryzacji. Stawka czynszu za najem gruntu pod bankomat jest korzystna i wynosi 500,00 zł/m-c netto.

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Chamarowski