

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie:

- a) rozpatrując wniosek Gminy złożony w 2020r. Wojewoda Śląski, w dniach 27 i 31 stycznia 2023 r., wydał decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Kłobuck własności czterech działek położonych w pasie drogi gminnej ul. Śląskiej w Kłobucku. Od jednej decyzji wniesiono odwołanie. Pozostałe stały się ostateczne.

Obręb geod.	Oznaczenie nieruchomości	
	Nr ewid.	Pow. w m ²
Kłobuck	3451/5	109
Kłobuck	3451/3	116
Kłobuck	3453/1	47
Kłobuck	3448/1	86

- b) W dniu 07 marca br. został ogłoszony trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lgocie przy ul. Południowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, o powierzchni 0,0405 ha. Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 2023r. o godz. 10⁰⁰. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2023 r. .

2. Najem i dzierżawa:

17 marca br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę, poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej w dniu 17 marca br.

3. Umowy zawarte w wyniku zamówień publicznych.

- a) W dniu 27 lutego br. została podpisana umowa z Rzecznikiem Majątkowym na sporządzenie operatu szacunkowego dla określenia wartości jednorazowej opłaty wynikającej z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dla terenu położonego w Kłobucku w rejonie ul. Drukarskiej.
- b) W dniu 3 marca br. zawarto umowę na wykonanie podziałów geodezyjnych oraz stabilizację punktów granicznych nieruchomości położonych w miejscowości Kamyk, poprzez wydzielenie terenu pod poszerzenie pasa drogowego ul. Nadrzeczej - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. (dz. nr ewid: 731/3, 710/2, 727, 725, 724/1, 697 oraz 830/2 obręb Kamyk).
- c) W dniu 20 marca br. została podpisana umowa z Rzecznikiem Majątkowym na sporządzenie operatu szacunkowego dla określenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia działek gminnych służebnością przesyłu, polegającą na ułożeniu w gruncie przyłącza elektroenergetycznego do projektowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 5608 obręb Kłobuck farmy fotowoltaicznej, (służebność na działkach ozn. ewid. nr 5643

obręb Kłobuck oraz 125 obręb Osoki Pustkowie, linia kablowa SN 15 kV o długości 408 metrów)

4. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem geodezyjnym:

W wyniku podziału dwóch nieruchomości wydano 5 decyzji ustalających wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego. Jednocześnie informuję, że od 4 decyzji strony wniosły, za pośrednictwem tut. organu, odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

1. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średnioprężnej \varnothing 63/5,8 mm PE, w miejscowości Biała, w ulicy bocznej od ulicy Częstochowskiej (do realizacji na terenie działek o nr ewid. 835/1 i 835/2 obręb Biała Górna)

b) wydano 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w dniu 06.03 br. dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu śr/c w Kłobucku przy ul. Sienkiewicza, Hallera, Korczaka, Kołłątaja, Staszica, Kasztanowej i Akacjowej w ramach zadania: "Budowa gazociągu śr/c DN 450 - DN 63 o długości około 13,5km w gminie Kłobuck wraz z infrastrukturą towarzyszącą" (przyjętego do realizacji na działkach o nr ewid: 3526/2, 3527/1, 5709/2, 3587/4, 3788/7, 3788/9, 3789/1 obręb Kłobuck, 585/55, 585/23, 533/2, 566/17, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 572/3, 572/4, 571/1, 571/2, 571/4, 571/5, 570/9, 570/10, 533/1, 568/2, 535, 568/5 obręb Zakrzew, 115/2, 53, 56, 330, 342, 341 obręb Niwa Skrzyszów).

2. W zakresie warunków zabudowy:

a) 17 lutego br. wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - na rzecz firmy Olmex Projekt sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (na terenie działek nr : 237/7, 239/8, 239/1 obręb Gruszewnia).

b) wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - na wniosek firmy FABO POLAK SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Borowiance, dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 0,6 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. (teren inwestycji : działki nr ewid. 6, 7/2 obręb Borowianka).

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
J. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska