

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. K.K. Baczyńskiego 2, oznaczonej geodezyjnie jako cz.dz. nr 1062 o powierzchni 1 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00019344/8, z przeznaczeniem na zawieszenie reklamy.

§ 2. Wykaz najemcy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku

mgr Anna Kępczyńska

Szymon Zięba
RADCA PRAWNY
cp-1188

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2023 r.

Wykaz najemcy

Lp.	Nazwa dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości
1.	Kwiaciarnia "Danusia" ul. Targowa 1a, 42-100 Kłobuck	Kłobuck, ul. K.K.Baczyńskiego 2	Cz.dz. nr 1062	1 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajęto część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1062 położonej w Kłobucku przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 na zawieszenie reklamy. Z najemcą zawierane będą, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejne umowy na zawieszenie reklamy.

Obecna umowa zawarta została na okres 3 miesięcy tj. od 01.12.2022 r. do dnia 28.02.2023 r. ze stawką miesięczną 36,65 zł netto + 23 % VAT za 1 m² wynajętej powierzchni. Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 3/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanych do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku
mgr Anna Kępczyńska