

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) działki o pow. 27,00 m², położonej w Kłobucku przy ul. Przechodniej, na której znajduje się murowany boks garażowy, oznaczoną geodezyjnie nr 4350/57 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019223/4;
- 2) gruntu o pow. 14,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Rómmla, na którym znajduje się paczkomat InPost, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2;
- 3) gruntu o pow. 20,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Baczyńskiego, na którym znajduje się letni ogródek lodziarni, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00021307/4;
- 4) gruntu o pow. 3 m², położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 7, na którym usytuowane są schody do lokalu, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158 obręb Zagórze, o powierzchni całkowitej 0,0528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0016 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0025 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,0041 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0043 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0034 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 6) gruntu o pow. 0,0029 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 7) gruntu o pow. 0,0033 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 8) gruntu o pow. 0,0037 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9, CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 9) nieruchomości gruntową o pow. 0,2970 ha, położoną w Kłobucku, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 463 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 10) nieruchomości gruntową o pow. 0,0600 ha, położoną w Kłobucku pomiędzy ul. Śląską a ul. Wieluńską, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 3413/3 obręb Kłobuck, dla

której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040781/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

11) gruntu o pow. 0,0110 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącego część działek nr 1033/2, 1040/1 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00019343/1, CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasńska
mgr inż. Katarzyna Jasńska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C. 419/1999

UZASADNIENIE

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto:

- 1) grunt o pow. 27,00 m² stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 4350/57, na której znajduje się murowany boks garażowy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy Przechodniej. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 86,40 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 2) grunt o pow. 14,00 m² stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, na której znajduje się Paczkomat InPost. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy Rómmła. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 114,8,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 3) grunt o pow. 20,00 m² stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1075/11, na której znajduje się letni ogródek lodziarni. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 8 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 165,00 zł netto od 01.05 do 30.09 oraz 65,00 zł od 01.10 do 30.04).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 4) grunt o pow. 3,00 m² stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/158, na której umieszczone są schody wejściowe do lokalu położonego przy ul. 11 Listopada. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 55,80 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono:

- 1) grunt o pow. 0,0016 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 56,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 2) grunt o pow. 0,0025 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 62,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 3) grunt o pow. 0,0041 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 30.04.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 74,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 4) grunt o pow. 0,0043 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 74,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 5) grunt o pow. 0,0034 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 5 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 65,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 6) grunt o pow. 0,0029 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 63,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 7) grunt o pow. 0,0033 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 64,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 8) grunt o pow. 0,0037 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr

CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 69,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 9) nieruchomość gruntową o pow. 0,2970 ha, położoną w Kłobucku, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 463 obręb Brody Malina, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040559/4, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 30.04.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 80,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

- 10) nieruchomość gruntową o pow. 0,0600 ha, położoną w Kłobucku pomiędzy ul. Śląską a ul. Wieluńską, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 3413/3 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00040781/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 30.04.2023 r. (stawka trzymiesięcznego czynszu wynosi 55,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

- 11) grunt o pow. 0,0110 ha, położony w Kłobucku przy ul. Armii Krajowej, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 1033/2, 1040/1 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00019343/1, CZ2C/00002928/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.05.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 125,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 20.01.2023 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jastrńska
mgr inż. Katarzyna Jastrńska