

## **I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami**

### **1. Nabycie, zbycie, obciążenia:**

- a) W dniu 21 czerwca br. został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Libidza przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza o pow. 0,0552 ha, który odbędzie się 23 sierpnia br. Cena wywoławcza nieruchomości to 160 000,00 zł netto. Wadium można wpłacać najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2023r.
- b) W dniu 30 maja br. ustanowiono na rzecz SV13 spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na części nieruchomości gminnych oznaczonych ewidencyjnie nr 5643 obręb Kłobuck oraz 125 Osoki – Pustkowie, polegającą na ułożeniu w gruncie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 408 m oraz ustanowieniu pasa technologicznego wzdłuż przyłącza szerokości 1,25 m. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości ustanowioną służebnością ustalono w oparciu o operat szacunkowy na kwotę 9 089,70 zł brutto;
- c) rozpatrując wniosek Gminy złożony w 2020r. Wojewoda Śląski, w dniu 21 czerwca 2023 r., wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Kłobuck własności dwóch działek położonych w pasie drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kłobucku (nr 3925/2 o pow. 0,0061 ha i nr 3927/2 o pow. 0,0075 ha). Decyzja jest nieprawomocna.

### **2. Informacje pozostałe:**

- a) Wyłoniono wykonawcę zadania dot. kontynuacji podziałów geodezyjnych i stabilizacji punktów granicznych nieruchomości położonych w Gminie Kłobuck, miejscowości Lgota, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr 140/XIV/2019 z dnia 12 listopada 2019r., tj.: dla wydzielania terenu przewidzianego pod projektowaną drogę lokalną oznaczoną symbolami 6KDL1, 7KDL1, 8KDL1.
- b) Starosta Kłobucki decyzją z dnia 18 maja br. (ostateczna z dniem 9 czerwca br.) ustalił na rzecz byłych właścicieli (osób fizycznych), odszkodowanie za nieruchomość w części o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną ewidencyjnie nr: 55/6 obręb Smugi, o pow. 0,0028 ha, przejętą przez Gminę Kłobuck na podstawie decyzji Starosty Kłobuckiego nr 4/2021 z dnia 20.08.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa ul. W. Witosa w Kłobucku”

### **3. Najem i dzierżawa:**

**26 maja br.** podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 26 maja.

## II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

### 1. W zakresie planowania przestrzennego

W dniach od 19 czerwca do 10 lipca 2023 r. trwa wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Leonida Teligi.

W dniu 28 czerwca 2023 r. o godzinie 12.00 zaplanowana jest dyskusja publiczna. Istnieje również możliwość składania uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 lipca 2023 r.

### 2. W zakresie warunków zabudowy:

Wydano 7 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w tym jedną decyzję dla inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzja ta ustalona została na wniosek FABO POLAK SPÓŁKI JAWNEJ z siedzibą w Borowiance, dla terenu działek nr : 6, 7/2 obręb Borowianka , dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 0,6 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą .

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska