

Projekt

z dnia ..... 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie poparcia petycji Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

Na podstawie § 7 ust. 4 uchwały nr 226/XXV/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.09.2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kłobuck (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 7016)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Postanawia się oprzeć petycję Rady Miasta Siemianowic Śląskich, stanowiącą załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zatrzewski*

**DYREKTOR**

*mgr inż. Krzysztof Chamański*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki  
Op - C-419/1929*

**KIEROWNIK**

**Wydziału ds. Mieszkaniowych**

*mgr Iwona Soltysiak*

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia . 2023 r.

Załącznik do uchwały Nr 645/2023  
Rady Miasta Siemianowice Śląskich  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:**

Rada Miasta Siemianowice Śląskich

Adres: ul. Jana Pawła II 10

Kod: 41-100

Miasto: Siemianowice Śląskie

<http://www.senat.gov.pl/gfx/senat/userfiles/public/k8/petycje/dokumenty/podstawowe/formularzwww.pdf#page=1E> E-mail: [rm@um.siemianowice.pl](mailto:rm@um.siemianowice.pl)

**Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:**

Nazwa: Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Adres: Kancelaria Sejmu

Kod: ul. Wiejska 4/6/8

Miasto: 00-902 Warszawa

**PETYCJA W SPRAWIE**

wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Niniejszym na podstawie art. 63 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 Nr 78, poz. 946), oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), składamy petycję w sprawie wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wnosimy o podjęcie czynności.

Celem jest wprowadzenie norm prawnych zapewniających wyłączenie gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

AZEWONICZAKI  
RADY MIAST  
Kłobucko

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

**Jerzy Zakrzewski**

## UZASADNIENIE

Gmina Siemianowice Śląskie podjęła uchwałę nr 645/2023 z dnia 30 marca 2023 r., w której wystąpiła z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami gminy właściwe ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającym opróżnieniu na skutek orzeczonej eksmisji są zobowiązane do zapewnienia innego lokalu w ramach najmu socjalnego lub najmu pomieszczenia tymczasowego, zgodnie z orzeczeniem sądowym. Jeżeli gmina nie dostarczy lokalu, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360z późn. zm.).

Nalożenie na gminy powyższego obowiązku generuje dodatkowe koszty finansowe dla gminy oraz ogranicza możliwości faktycznego dysponowania przez gminę posiadany zasobem mieszkaniowym.

Zważywszy na powyższe, wnosimy o podjęcie uchwały celem poparcia petycji Gminy Siemianowice Śląskich.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski