

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Białej obręb Biała Górna**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Białej obręb Biała Górna.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zalczewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastriska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2023 r.



BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Legenda

— granica obszaru
objętego projektem planu

skala 1:15 000

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Białej obręb Biała Górna.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem opracowania planu będzie uregulowanie przeznaczenia wskazanych terenów w uchwale oraz zasad i warunków ich zagospodarowania.

Wypełniając wymóg określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono co następuje:

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 650 ha. Teren wskazany w załączniku graficznym jest objęty kilkoma fragmentarycznymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Częstochowskiej, Słonecznej, Parkowej i Strażackiej. Ponadto na chwilę obecną na przedmiotowym obszarze obowiązuje przyjęty uchwałą nr 16/II/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w obrębie sołectw: Lgota, Biała, Kopiec. Ww. plan został sporządzony dla realizacji zadania ponadlokalnego tj. dla projektowanego podziemnego rurociągu paliwowego o śr. 300 mm relacji Koluśki - Boronów przebiegającego przez miejscowości Lgota, Biała i Kopiec. W obowiązującym dla gminy Kłobuck Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. będącym podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy – przedmiotowe tereny wskazane są jako tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem Zn, tereny zasłesień - oznaczone symbolem ZLZ, tereny rolnicze - oznaczone symbolem R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem MNR, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem MNU, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych i leśnych – oznaczone symbolem RU, tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów i usług – oznaczone symbolem PU, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone symbolem IT, tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U, tereny usług społecznych – oznaczone symbolem UP, tereny cmentarzy - oznaczone symbolem ZC, tereny istniejące drogi klasy lokalnej – oznaczone symbolem KDL oraz tereny istniejącej drogi klasy głównej – oznaczone symbolem KDG.

Objęty niniejszym opracowaniem teren stanowi obszar, w którym zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego, pozostałe tereny są użytkowane rolniczo.

O wydanie stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania planu Burmistrz Kłobucka wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru po podjęciu przez Radę Miasta Kłobuck niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 – 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Jawinole*
Katarzyna Jastriska