

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Wschód**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew - Wschód.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C - 419/1999

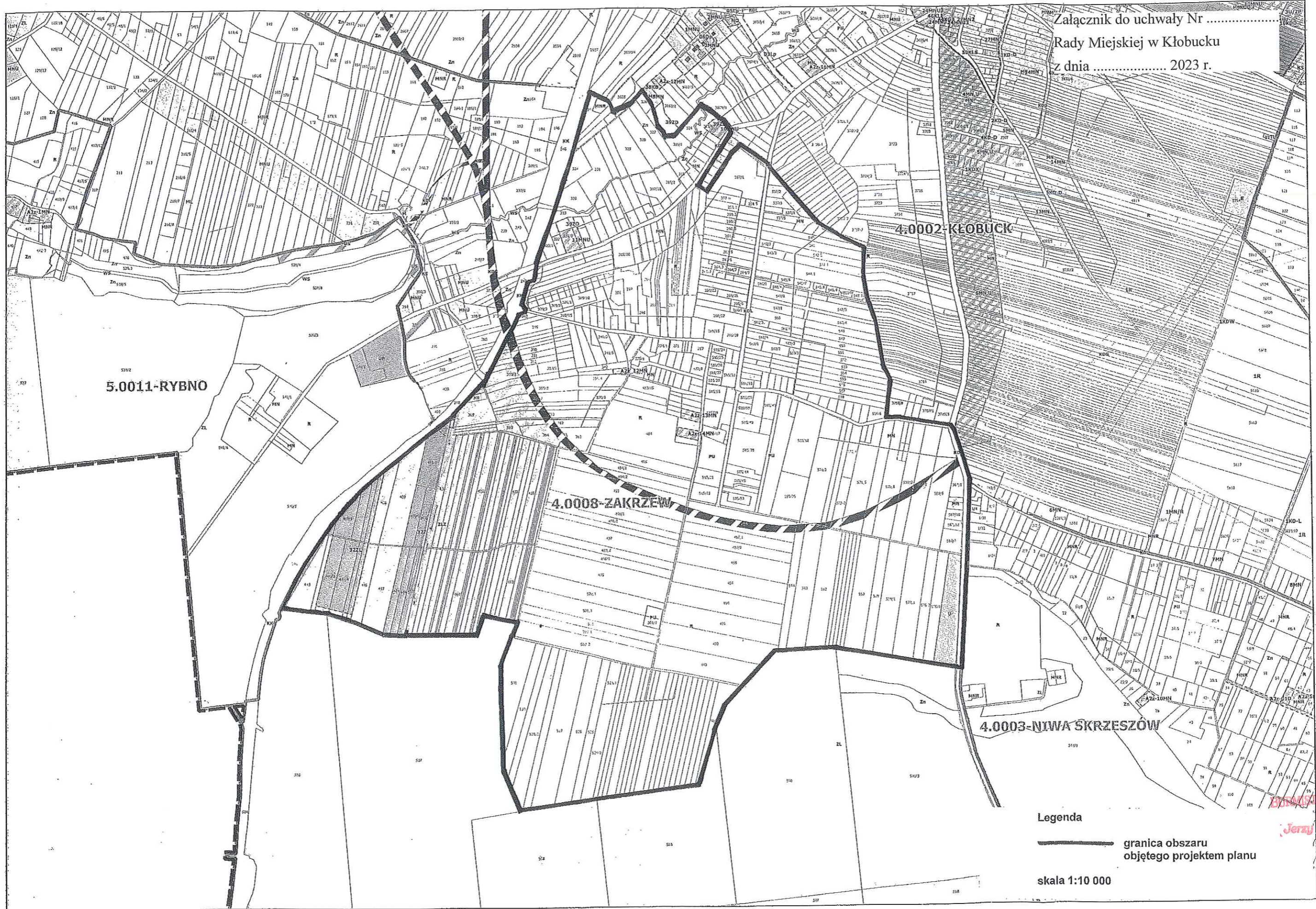
**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Katarzyna*  
**mgr inż. Katarzyna Jasińska**



Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Kłobucku  
 z dnia ..... 2023 r.



Legenda  
 ————— granica obszaru  
 objętego projektem planu  
 skala 1:10 000

BUSZARZ KŁOBUCKA  
 Jerzy Zakrzewski

## Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Wschód.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem opracowania planu będzie uregulowanie przeznaczenia wskazanych terenów w uchwale oraz zasad i warunków ich zagospodarowania.

Wypełniając wymóg określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono co następuje:

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 231 ha. Teren wskazany w załączniku graficznym znajduje się po wschodniej stronie obrębu Zakrzew względem terenów kolejowych i nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem obszaru działek o nr ewid. 483/9 i 483/8 oraz dla części działek o nr ewid.: 354/1 i 484 obręb Zakrzew, dla którego podjęto uchwałę nr 37/IV/98 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz z wyjątkiem obszaru działek o nr ewid. 321/9, 321/8, 407/4, 406, 405, 407/2, 407/5, 407/3, 411/1, 450, 412/1, 449, 410/3, 448 obręb Zakrzew i części działki o nr ewid. 311/4, 445/4, 372, 445/2, 403, 445/5, 445/3, 370, 371, 410/1 obręb Zakrzew, dla którego podjęto uchwałę nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym dla gminy Kłobuck Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. będącym podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy – przedmiotowe tereny wskazane są jako tereny zalesień - oznaczone symbolem ZLZ, tereny rolnicze - oznaczone symbolem R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem MNR, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – oznaczone symbolem PU, tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U, tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem Zn, tereny wód powierzchniowych i śródlądowych - oznaczone symbolem WS, tereny istniejące drogi klasy lokalnej – oznaczone symbolem KDL oraz tereny projektowanej drogi klasy głównej – oznaczone symbolem KDG.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowi między innymi kompleks nieruchomości rolnych i leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów i usług, które wyznaczone zostały wzdłuż układu komunikacyjnego. Na terenie objętym opracowaniem wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy głównej, tj. obwodnicy Kłobucka, której budowa znacząco poprawiłaby przepustowość ruchu drogowego oraz jego bezpieczeństwo.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sąsiaduje z rezerwatem przyrody Dębowa Góra, utworzonym zarządzeniem Nr 347 Ministra Leśnictwa z dnia 18 grudnia 1953 r. na powierzchni 5,43 ha w pododdziale 127d w leśnictwie Skrzyszów, Nadleśnictwo Kłobuck, celem zachowania fragmentu

naturalnego, wielogatunkowego lasu mieszanego ze znacznym udziałem starodrzewu dębowego w wieku około 200 lat.

Biorąc pod uwagę, że na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkami wskazanymi w treści uzasadnienia, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

O wydanie stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania planu Burmistrz Kłobucka wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Wydział Geodezji Kartografii i Katarstu po podjęciu przez Radę Miasta Kłobuck niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 – 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Jasnińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasnińska