

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Zachód**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew - Zachód.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

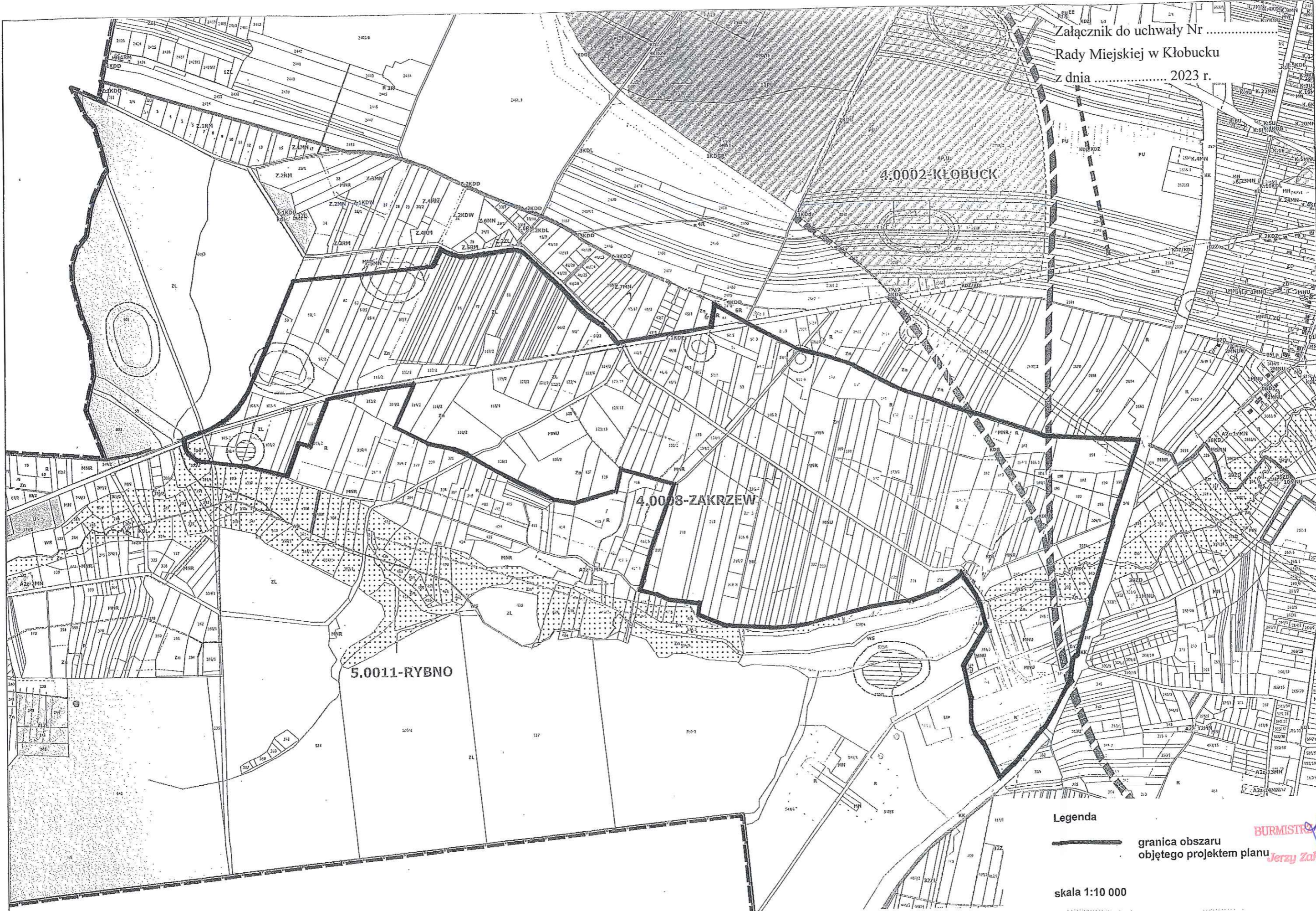
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2023 r.



Legenda

— granica obszaru
objętego projektem planu

skala 1:10 000

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Zachód.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem opracowania planu będzie uregulowanie przeznaczenia wskazanych terenów w uchwale oraz zasad i warunków ich zagospodarowania.

Wypełniając wymóg określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono co następuje:

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 162 ha. Teren wskazany w załączniku graficznym znajduje się po zachodniej stronie obrębu Zakrzew względem terenów kolejowych i nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym dla gminy Kłobuck Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. będącym podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy – przedmiotowe tereny wskazane są jako tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem Zn, tereny lasów - oznaczone symbolem Zl, tereny rolnicze - oznaczone symbolem R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem MNR, tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem ML, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem MNU, tereny wód powierzchniowych i śródlądowych - oznaczone symbolem WS, tereny drogi publicznej klasy zbiorczej - oznaczone symbolem KDZ, tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US, tereny istniejącej drogi klasy lokalnej – oznaczone symbolem KDL oraz tereny projektowanej drogi klasy głównej – oznaczone symbolem KDG.

Obszar objęty opracowaniem, stanowi między innymi tereny leśne, tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Zakres opracowania obejmuje także przebieg projektowanej drogi klasy głównej, tj. obwodnicy Kłobucka.

W związku z zastanym stopniem zainwestowania przedmiotowych terenów, a także braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

O wydanie stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania planu Burmistrz Kłobucka wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru po podjęciu przez Radę Miasta Kłobuck niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 – 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*