

Projekt

z dnia 14 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej  
o pow. 0,0160 ha obręb Lgota, położonej w Lgocie przy ul. Południowej nr 138**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu o pow. 0,0160 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 573 obręb Lgota, o pow. całkowitej 0,3973 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, położonej w Lgocie przy ul. Południowej nr 138, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00023531/7 - na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Pozostała część nieruchomości, opisanej w ust. 1 o pow. 0,3813 ha stanowi przedmiot użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie przy ul. Łukasińskiego nr 24.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zalczewski*

**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska

**RADA PRAWNY**

*Wanda Balas*  
mgr Wanda Balas

## UZASADNIENIE

W związku ze zgodą wyrażoną przez Radę Miejską w Kłobucku Uchwałą Nr 314/XXXII/2013 z dnia 18.06.2013 r. Gmina Kłobuck zawarła w dniu 22 lipca 2013 r. umowę z firmą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest grunt o pow. 0,0160 ha stanowiący część nieruchomości ozn. ewidencyjnie nr 573 obręb Lgota o pow. całkowitej 0,3973 ha, położonej w Lgocie przy ul. Południowej nr 138, będącej własnością Gminy Kłobuck. Obecna umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat i obowiązuje do dnia 31 lipca 2023 r. Firma Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. obecnie działa pod nazwą Towerlink Poland sp. z o.o. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Pozostała część działki nr 573 oraz działka przyległa są oddane w nieodpłatne użyczenie Stowarzyszeniu Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie.

Dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem w dniu 05.05.2023 r. do tutejszego Urzędu w sprawie zawarcia ponownej umowy najmu na kolejne 5 lat.

Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 9/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.05.2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowiącym, iż "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy" oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowa umowa może być zawarta wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*