

Projekt

z dnia 4 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy działki oznaczonej ewidencyjnie nr 5504/1 obręb Kłobuck, o pow. 0,3983 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Cielebana, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00005150/0, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest z przeznaczeniem pod lokalizację rowu melioracyjnego służącego odprowadzeniu wód opadowych z terenów przyległych do przedmiotowej działki, m.in. osiedla zlokalizowanego w rejonie ulic Cielebana, Szafirowej, Topazowej, Diamentowej i Złotej w Kłobucku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zdzierzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest działka położona w Kłobucku przy ul. Cielebana, oznaczona nr. ewidencyjnym 5504/1 obręb Kłobuck, o pow. 0,3983 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00005150/0 i stanowiąca własność osoby fizycznej.

Działka jest w kształcie prostokąta, o szerokości frontu wynoszącym ok. 10 m i długości ok 343 m. W chwili obecnej wykorzystywana jest rolniczo. Frontowa część działki, przylegająca do ul. Cielebana (pas szerokości ok 6 m²; pow. ok 60m²) znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 422/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 1 lipca 2022 r., poz. 4325) wg ustaleń którego wskazana część działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 6KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Na pozostałej części działki brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość nabywana jest z przeznaczeniem urządzenia w jej obszarze rowu melioracyjnego, zgodnie z przedstawionym projektem gminnym dla zadania pn. "Sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wodno - kanalizacyjnej wraz z koncepcją i doraźnego odwodnienia dla osiedla przyległego do ul. Cielebana w m.Kłobuck".

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest kluczowe dla realizacji odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych z terenów przyległych do przedmiotowej działki, m.in. osiedla zlokalizowanego w rejonie ulic Cielebana, Szafirowej, Topazowej, Diamentowej i Złotej w Kłobucku.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jastrńska*