

Projekt

z dnia 4 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 45 m², położonej w Kłobucku przy ul. Rómmla, oznaczonej ewidencyjnie nr 5705/5 obręb Kłobuck, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020595/2, na której znajduje się murowany pawilon handlowy.

2. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0594 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35 obręb Zakrzew, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00026328/2, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) działki o pow. 0,0095 ha, położonej w Kłobucku przy ul. Wały, oznaczonej ewidencyjnie nr 943/16 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Id: 19094C8A-D0A1-4E47-A232-011BB504F8A6. Projekt

mgr inż. Katarzyna Jastrńska

UZASADNIENIE

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto grunt o pow. 45,00 m² stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 5705/5 obręb Kłobuck, w obszarze którego znajduje się murowany pawilon handlowy, pozostający własnością Najemcy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Kłobucku przy Rómmla. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie 2 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.07.2023 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 320,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

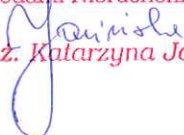
2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono:

- 1) grunt o pow. 0,0594 ha, położony w Kłobucku przy ul. Dębowej, stanowiący część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35 obręb Zakrzew, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00026328/2, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - uprawy rolne i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 3 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2023 r. (stawka czynszu rocznego wynosi 192,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

- 2) działkę o pow. 0,0095 ha, położoną w Kłobucku przy ul. Wały, oznaczoną ewidencyjnie nr 943/16 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie 4 umowa, w tym aktualna obowiązuje do 31.08.2023 r. (stawka trzymiesięcznego czynszu wynosi 93,00 zł netto).

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska