

**Projekt**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz  
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas określony do trzech lat dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego o pow. 61,75 m<sup>2</sup> w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 7;
- 2) lokalu użytkowego o pow. 61,53 m<sup>2</sup> w Kłobucku przy ul. Staszica 16;
- 3) gruntu o pow. 16,50 m<sup>2</sup> w Kłobucku przy ul. Spacerowej;
- 4) grunt o pow. 50,00 m<sup>2</sup> w Kłobucku przy ul. Hallera.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA***Jerzy Zakrzewski***DYREKTOR***Artur Chamarowski***KIEROWNIK**

Wydziału ds. Mieszkaniowych

*mgr Iwona Soltysiak***RADCA PRAWNY***Tomasz Głębocki  
Op - C- 419/1999*

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia ..... 2023 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu**

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Firma OLA Wojciech Bajor Częstochowa Ul. Podchorążych 24	Kłobuck ul. 11 Listopada 7	lokal użytkowy	61,75
2	osoba prywatna	Kłobuck ul. Straszica 16	lokal użytkowy	61,53
3	osoba prywatna	Kłobuck ul. Spacerowa	grunt pod garaż	17,50
4	Pośrednictwo Ubezpieczeniowe Robert Włodarski ul. Powstańców Śląskich 31 Kłobuck	Kłobuck ul. Hallera	grunt pod pawilon handlowy	50,00

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne oraz podlegają corocznej waloryzacji.

DYREKTOR  
mgr inż. Krzysztof Chamarowski