

Projekt

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck  
a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata,  
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 późn.zm),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. powierzchni 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na parkingu za DH Merkury w Kłobucku przy ul. Targowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 1342/5, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00000332/5.

2. powierzchni 15 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem prowadzenia gabinetu masażu. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
mgr Jacob Krakowian

Szymon Zięba  
RADCA PRAWNY  
cp-1188

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia ..... 2023 r.

### Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	FIRMA TEXAS PRZEMYSŁAW KURZACZ	Kłobuck ul. Targowa	KW nr CZ2C/00000332/5 cz. dz. 1342/5 Pow. 12 m <sup>2</sup>	Wynajęcie gruntu o pow. 12 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii „TEXAS”
2	GABINET MASAŻU U OLI ALEKSANDRA ŚWIEŻAK	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00019346/2 cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 15 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 15 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej – GABINET MASAŻU.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

P.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*mgr Jacek Krakowiak*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz.U.2023r. poz. 40 z późn.zm) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

1) Najmu powierzchni 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na parkingu za DH Merkury w Kłobucku przy ul. Targowej ze stawką miesięczną 16 zł netto za m<sup>2</sup>.

2) Najmu powierzchni 15 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem prowadzenia gabinetu masażu ze stawką miesięczną 31 zł netto za m<sup>2</sup>.

Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 26.05.2023 r.

  
p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
mgr Jacek Krakowian