

**UCHWAŁA NR 579/LXV/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych gminy Kłobuck, w miejscowości Kamyk przyjętego uchwałą Nr 246/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 240).

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1, określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

Janusz Soluch

Załącznik do uchwały Nr 579/LXV/2023
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 19 września 2023 r.



Skala: 1:1000

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamyku przy ul. Grunwaldzkiej i Strażackiej. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 246/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren w Kamyku Etap I, przeznaczając ww. obszar pod zabudowę usługową (symbol 5U). Przystąpienie do zmiany planu dokonane jest na wniosek jednego z właścicieli przedmiotowego obszaru, który wnosi o poszerzenie jego przeznaczenie o funkcję mieszkaniową.

Tut. organ po analizie wniosku uznał wprowadzenie zmiany planu za uzasadnione. Przedmiotowy obszar położony jest wśród zabudowy wielofunkcyjnej, z przewagą funkcji mieszkaniowej, a obiekty zlokalizowane na przedmiotowym obszarze są w części użytkowane jako mieszkalne.

Planowana zmiana nie stoi w sprzeczności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.