

Projekt

z dnia 13 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ___ / ___ /2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie Kłobuck i obrębie Osoki Pustkowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku nr 446/XLVI/2014 z dnia 30 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r., poz. 5178.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, oznaczone nr 1 i nr 2, określające granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Złoczewski

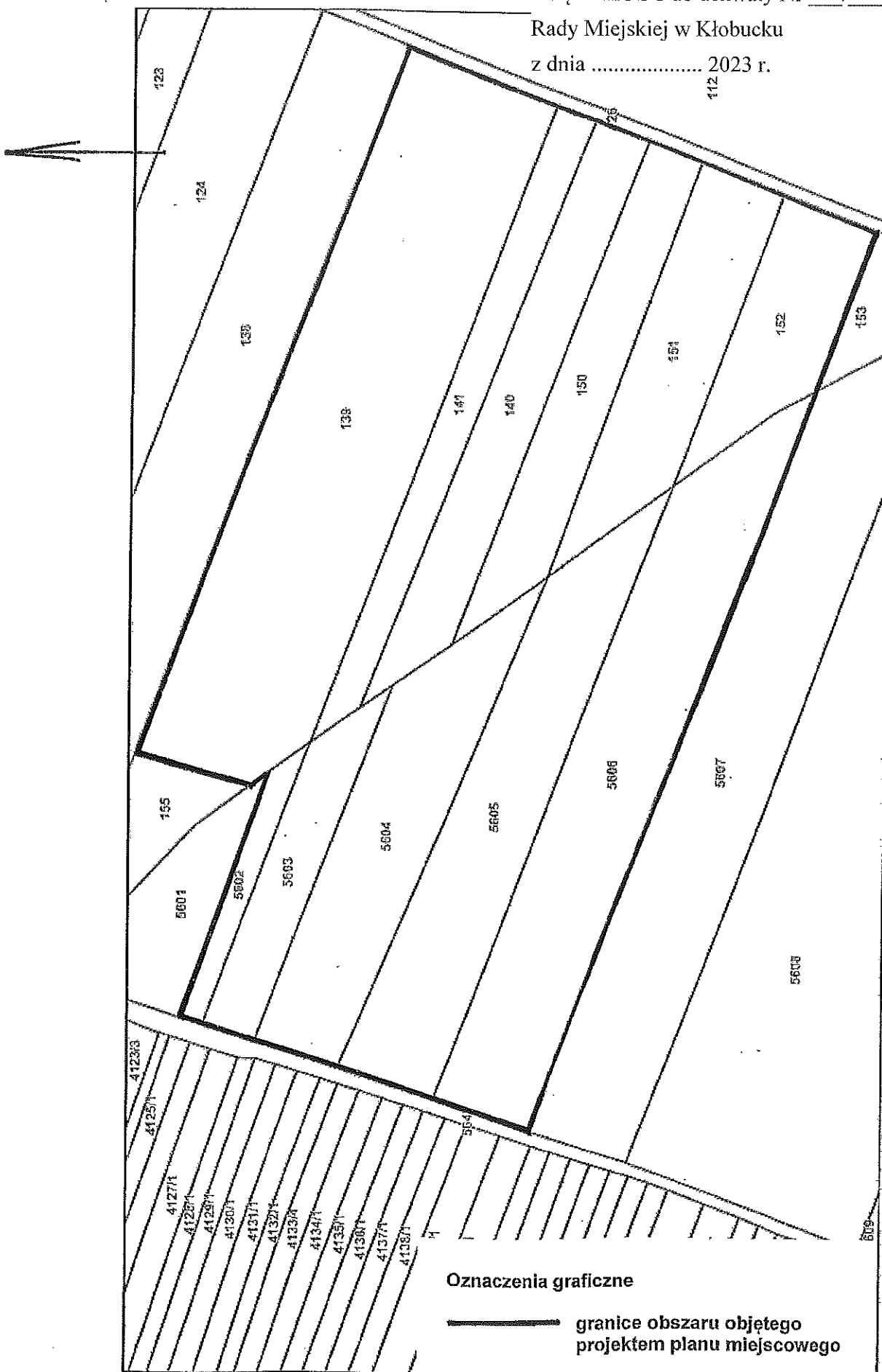
RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska



Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku w obrębach Osoki Pustkowie i Kłobuck.

Granice obszaru objętego projektem planu określone zostały na załączniku graficznym nr 1 i załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

Do tut. organu wpłynął wniosek dotyczący możliwości realizacji na przedmiotowym obszarze farm fotowoltaicznych. Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 446/XLVI/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kłobuck w rejonie ulicy Częstochowskiej, Staszica i Kasztanowej.

Tut. organ po analizie wniosku uznał sporządzenie planu za uzasadnione. Przedmiotowy obszar położony jest na terenie gruntów rolnych, na których dopuszczono realizację m.in. urządzeń infrastruktury technicznej, o wysokości do 15 m, nie definiując jednoznacznie rodzaju urządzeń. Wobec niejednorodnego orzecznictwa sądowo – administracyjnego, w sprawie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, organy administracji architektoniczno – budowlanej rozstrzygają o braku zgodności planowanych inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana zmiana, pozwoli na jednoznaczną kwalifikację przedsięwzięcia i umożliwi realizację farm fotowoltaicznych.

Dodać należy, że na części obszaru objętego planem zlokalizowana jest projektowana obwodnica Kłobucka, co winno zostać uwzględnione w projekcie planu.

Planowana zmiana nie jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Zgodnie jednak z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz 977 z późn. zm.), przepisy art. 15 ust. 1 art. 20 ustawy stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie zmiany ustawy.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna
mgr inż. Katarzyna Jastrńska