

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami:

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) W dniu 17 listopada br. został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 42 o powierzchni 45,64 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Rómmla Nr 4 w Kłobucku, na działce o nr ewid. 4350/37 obręb Kłobuck. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia br. Cena wywoławcza lokalu wynosi 230.000,00 zł. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 14 grudnia 2023 r.
- b) W dniu 08.11.2023 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej nr ewidencyjnym 291/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0552 ha. Do dnia 02 listopada wadium wpłaciła jedna osoba. Na przetargu nie pojawił się żaden z oferentów i nikt nie przystąpił do licytacji. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- c) Na podstawie decyzji Burmistrza Kłobucka Nr 6831.0079.2022.UC z dnia 26.09.2023 r. Gmina Kłobuck nabyła nieruchomość położoną w Kłobucku pod poszerzenie ul. Długiej, oznaczoną ewidencyjnie nr 66/3 obręb Smugi o powierzchni 0,0077 ha. Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za przedmiotową nieruchomość Gmina wypłaci poprzedniemu Właścicielowi, ustalone w drodze negocjacji, odszkodowanie.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

1. W zakresie planowania przestrzennego

- a) W dniu 09.11.2023 r. wystosowano zaproszenia do złożenia ofert na opracowanie dwóch zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowanie dwóch miejscowych planów:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego uchwały nr 592/LXVI/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck i obręb Osoki Pustkowie;

Wpłynęły dwie oferty:

BUDPLAN sp. z o.o. o wartości **24 000,00 zł netto – 29 520,00 zł brutto.**

Małgorzata Pietrasz Projektowanie o wartości **16 400,00 zł netto – 16 400,00 zł brutto.**

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego uchwały nr 579/LXVI/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 19 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kamyku, obręb Kamyk;

Wpłynęły dwie oferty:

BUDPLAN sp. z o.o. o wartości **19 000,00 zł netto – 23 370,00 zł brutto.**

Małgorzata Pietrasz Projektowanie o wartości **5 800,00 zł netto – 5 800,00 zł brutto.**

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego uchwały nr 337/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej, zmienionej uchwałą nr

344/XXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej;

Wpłynęły dwie oferty:

BUDPLAN sp. z o.o. o wartości **144 000,00 zł netto – 177 120,00 zł brutto.**

Małgorzata Pietrasz Projektowanie o wartości **26 800,00 zł netto – 26 800,00 zł brutto.**

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego uchwały nr 554/LXII/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku obręb Zakrzew – Zachód.

Wpłynęła jedna oferta:

BUDPLAN sp. z o.o. o wartości **89 000,00 zł netto – 109 470,00 zł brutto.**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w tym punkcie, z uwagi na fakt, że złożona oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) 15.11.br. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, przyjętej do realizacji na terenie części działek o nr ewid.: 261/1, 262/21, 263/21, 276/6 obręb Gruszewnia, położonym w Gruszewni w rejonie ul. Górnej.
- b) 24.11.br. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z budową linii kablowych 15 kV, do realizacji na częściach działek o nr ewid. 478, 32/2, 32/3 obręb Rybno, w miejscowości Rybno.

3. W zakresie warunków zabudowy:

Ilość nowych postępowań w sprawie warunków zabudowy 7 (do nr 79) w tym :

wszczęto jedno postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu **dla inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.** Wnioskiem objęto działkę nr 18/1 obręb Kamyk, położoną w Kamyku przy ul. Spichlerzowej, natomiast inwestycja polega na budowie do 7 farm fotowoltaicznych o mocy 7MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączami. Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GOR.6220.1.005.2023. z 26 czerwca 2023r. Wniosek złożyła firma MQ ENERGY sp. z o.o.

4. W zakresie ustalenia renty planistycznej:

Dnia 26 października br. wpłynęło odwołanie Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” od decyzji ustalającej jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tut. organ, zgodnie z art. 133 Kodeksu postępowania administracyjnego, przekazał odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Jainisła*
mgr inż. Katarzyna Jasiriska