

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kłobuck następujących nieruchomości gruntowych, położonych w Gminie Kłobuck:

- 1) oznaczonej ewidencyjnie nr 10/1 obręb Niwa - Skrzyszów, o pow. 0,0080 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00041658/5, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 2) oznaczonej ewidencyjnie nr 10/2 obręb Niwa - Skrzyszów, o pow. 0,0065 ha, stanowiącej własność osób fizycznych na podstawie Aktu Notarialnego Rep Nr 878/88 z dn. 02.03.1988 r.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 wykorzystane zostaną zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod poszerzenie ul. Kasztanowej w Kłobucku, zaliczonej do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr 94/XII/2007r. Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 23.10.2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

Jerzy Zakrzewski

**RADCA PRAWNY**Tomasz Głębocki  
Op - C - 419/1999**KIEROWNIK**Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w Kłobucku przy ul. Kasztanowej, oznaczone ewidencyjnie nr 10/1 oraz 10/2 obręb Niwa - Skrzyszów, o łącznej powierzchni 0,0146 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

Dla przedmiotowych działek brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomości te położone są w obszarze istniejącej drogi lokalnej o symbolu KDL i stanowią pas zieleni.

Nabycie omawianych nieruchomości uzasadnione jest planami przebudowy ul. Kasztanowej, w przyszłości możliwością posadowienia uzbrojenia poza pasem jezdni oraz faktem ich już geodezyjnego wydzielenia. Na wysokości przedmiotowych działek, działka drogowa w obszarze której zlokalizowana jest ul. Kasztanowa posiada parametr szerokości wynoszący od 7,0 m do 8,5 m. Dołączenie działek nr 10/1 oraz 10/2 do pasa drogowego spowoduje jego poszerzenie do szerokości od 9 do 12 metrów. Ponadto Zarządca drogi jakim jest Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku uznał przedmiotowe nabycie za zasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasińska*