

Projekt

z dnia 09.11.2023 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40. t.j. z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344. t. j. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 , oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 1062, o powierzchni 236 cm x 110 cm, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw. nr CZ2C/00019344/8, z przeznaczeniem na zawieszenie reklamy.

§2

Wykaz najemcy zawiera Załącznik do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku
mgr Anna Kępczyńska

Szymon Zięba

RADCA PRAWNY
cp-1182

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia2023 r.

Wykaz najemcy

Lp.	Nazwa najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości
1.	Fitmania Kids ul. Staszica 12 42-100 Kłobuck	Kłobuck, ul. K.K. Baczyńskiego 2	Cz. dz. nr 1062	2,6 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajęto część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1062 położonej w Kłobucku przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 na zawieszenie reklamy. Z najemcą zawierane będą, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejne umowy na zawieszenie reklamy.

Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 16/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanych do publicznej wiadomości w dniu 09.10.2023 r.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku

mgr Anna Kępczyńska