

Projekt

z dnia 6 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 45 m², położonej w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2 obręb Zagórze, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem: 15,00 m² pod garaż blaszany oraz 30,00 m² na dojazd do garażu.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0072 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1061 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019463/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,07500 ha, położonego w Nowej Wsi przy ul. Lipowej, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 208/2 obręb Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00026446/5, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 3) gruntu o pow. 0,0400 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Cichej, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1458/8 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023299/8, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 4) gruntu o pow. 0,0698 ha, położonego w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1923/8 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi

księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020474/8, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola
mgr inż. *Katarzyna Jasirńska*

UZASADNIENIE

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto nieruchomość o pow. 45,00 m², stanowiącą część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, z przeznaczeniem: 15,00 m² pod garaż blaszany oraz 30,00 m² na dojazd do garażu. Z najemcą gruntu nawiązywana będzie czwarta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa, obowiązująca do dnia 30.11.2023 r. zawarta została ze stawką miesięcznego czynszu w kwocie 112,50 zł netto. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 21.08.2023 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.09.2023 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono:

- 1) grunt o pow. 0,0072 ha, położony w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa, obowiązująca do dnia 31.12.2023 r. zawarta została ze stawką czynszu rocznego 87,00 zł. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 31.10.2023 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.09.2023 r.

- 2) grunt o pow. 0,7500 ha, położony w Nowej Wsi przy ul. Lipowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 208/2 obręb Nowa Wieś. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa, obowiązująca do dnia 31.12.2023 r. zawarta została ze stawką czynszu rocznego 310,00 zł. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 31.10.2023 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.09.2023 r.

- 3) grunt o pow. 0,0400 ha, położony w Kłobucku przy ul. Cichej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8 obręb Zagórze. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku dziewiąta umowa (nieprzerwanie od 1996 roku). Obecna umowa, obowiązująca do dnia 30.11.2023 r. zawarta została ze stawką czynszu rocznego 190,00 zł.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.09.2023 r.

- 4) grunt o pow. 0,0698 ha, położony w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923/8 obręb Łobodno. Z dzierżawcą gruntu nawiązywana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa, obowiązująca do dnia 31.12.2023 r. zawarta została ze stawką czynszu rocznego 135,00 zł. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 31.10.2023 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.09.2023 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
J. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska