

Projekt

z dnia 6 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat na rzecz
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas określony do trzech lat dotyczących:

- 1) gruntu o pow. 15,00 m² w Kłobucku przy ul. Spacerowej;
- 2) gruntu o pow. 15,00 m² w Kłobucku przy ul. Spacerowej
- 3) gruntu o pow. 25,00 m² w Kłobucku przy ul. Orzeszkowej 1;
- 4) gruntu o pow. 68,40 m² w Kłobucku przy ul. Orzeszkowej 1;
- 5) lokalu użytkowego o pow. 46,47 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8;
- 6) lokalu użytkowego o pow. 29,44 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 7.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

ds. Mieszkańcowych

Witold Sołtysiak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2023 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	osoba prywatna	Kłobuck ul. Spacerowa	grunt pod garaż	15,00
2	osoba prywatna	Kłobuck ul. Spacerowa	grunt pod garaż	15,00
3	osoba prywatna	Kłobuck ul. Orzeszkowej 1	grunt pod garaż	25,00
4	osoba prywatna	Kłobuck ul. Orzeszkowej 1	grunt pod garaż	68,40
5	Biuro Poselskie Poseł na Sejm RP Lidii Burzyńskiej	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	lokal użytkowy	46,47
6	"SUNTRUST" Sp. z o.o. ul. Okólna 17/19 Częstochowa	Kłobuck ul. 11 listopada 7	lokal użytkowy	29,44

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne oraz podlegają corocznej waloryzacji.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski