

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanego gruntu o pow. około 0,0300 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 4438/32 obręb Kłobuck, położonej przy ul. 11 Listopada 6 w Kłobucku, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00018757/9.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

UZASADNIENIE

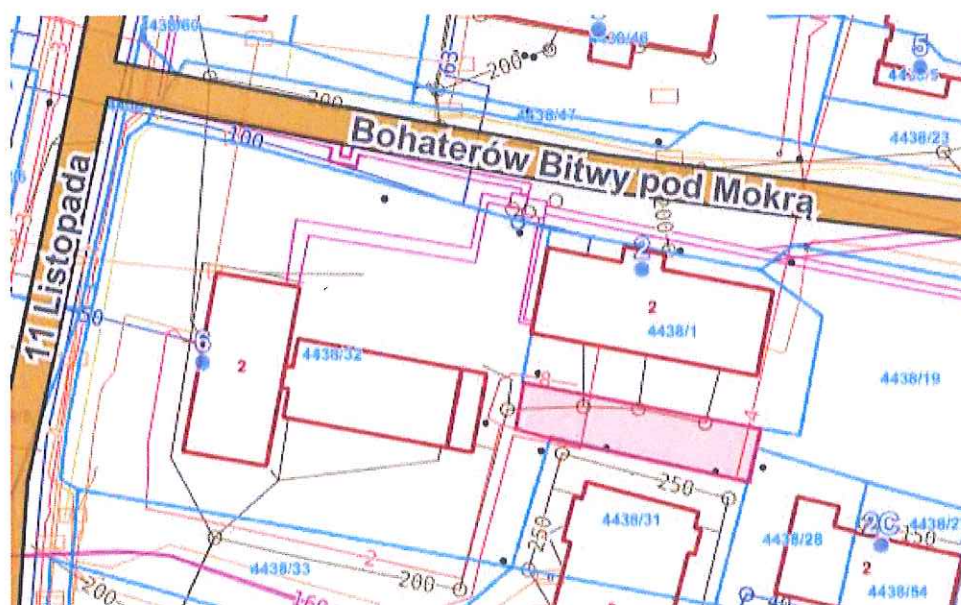
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości (około 300 m²) oznaczonej ewidencyjnie nr 4438/32 obręb Kłobuck, położonej przy ul. 11 Listopada 6 w Kłobucku, przedstawionej na poniższym rysunku nr 1. Działka nr 4438/32 obręb Kłobuck, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem UP - tereny usług społecznych. Z wnioskiem o wykup wystąpił obecny najemca przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie wskazana część działki wykorzystywana jest pod parking.

Przygotowanie omawianej nieruchomości do sprzedaży wymaga wydzielenia geodezyjnego jej części oraz sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości.

Kupujący zamierza przeznaczyć zakupioną część na parking dla pracowników i klientów Banku Spółdzielczego w Kłobucku a w dni wolne od pracy dla społeczności lokalnej.

Rysunek 1. Mapa poglądowa położenia przedmiotowej nieruchomości.



* Dane pobrane z portalu geoportal.pl na dzień 07.11.2023 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Jawisko
mgr inż. Katarzyna Jastrńska