

**UCHWAŁA NR 607/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłobuck na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

§ 2. Jednorazową cenę nieruchomości sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych, określa się jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, z uwzględnieniem art. 69a ustawy. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis* określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy *de minimis*.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Kłobuck w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

Janusz Soluch