

## I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami:

### 1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) W dniu 19 grudnia odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 42 o powierzchni 45,64 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Rómmla Nr 4 w Kłobucku, na działce o nr ewid. 4350/37 obręb Kłobuck. Cena wywoławcza lokalu wynosiła 230.000,00 zł. W wyznaczonym terminie na koncie depozytowym Gminy nie odnotowano wpłaty wadium. Nikt nie zgłosił się do przetargu, wobec powyższego przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- b) W dniu 08 grudnia br. został ogłoszony trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej nr ewidencyjnym 291/1 obręb Libidza, o powierzchni 0,0552 ha. Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2024r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 155 000,00 zł. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 11 stycznia 2024 r.
- c) Na podstawie decyzji Burmistrza Kłobucka :
  - Nr GPN.6831.0007.2023.UC z dnia 14.07.2023 r. Gmina Kłobuck nabyła nieruchomość położoną w Kłobucku pod poszerzenie ul. Wrzosowej, oznaczoną ewidencyjnie nr 366/3 obręb Brody Malina o powierzchni 0,0435 ha.
  - Nr 6831.0035.2023.UC z dnia 18.10.2023 r. (ost. z dniem 18.10.23r.) Gmina Kłobuck nabyła nieruchomość położoną w Kamyku pod poszerzenie ul. Polnej, oznaczoną ewidencyjnie nr 984/1 obręb Kamyk o powierzchni 0,0057 ha.
  - Nr 6831.0029.2023.UC z dnia 20.10.2023 r. (ost. z dniem 08.11.23r.) Gmina Kłobuck nabyła nieruchomości położone w Kłobucku pod poszerzenie ul. Wschodniej, oznaczone ewidencyjnie nr 275/1 i 276/1 obręb Smugi o łącznej powierzchni 0,0178 ha.

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za ww. nieruchomości Gmina wypłaci poprzednim Właścicielom odszkodowanie, ustalone w drodze negocjacji.
- d) W dniu 15.12.2023 r. została zawarta umowa z Rzeczoznawcą Majątkowym, na sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia działek stanowiących własność Gminy Kłobuck, służebnością przesyłu dla modernizowanej linii napowietrznej nN wraz ze stanowiskami słupowymi zlokalizowanymi na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 504, 507, 510 obręb Brody Malina, oraz dla nowej, planowanej do wybudowania na działce 822 obręb Brody Malina, kablowej linii nN.

### 2. Najem, dzierżawa lub użyczenia:

**15 grudnia br.** podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy w dniu 15 grudnia br.

## II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

### 1. W zakresie planowania przestrzennego

W dniu 08.12.2023 r. Burmistrz Kłobucka zawiadomił odpowiednie instytucje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej, dla 2 wydzielonych obszarów położonych w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru położonego w miejscowości Kamyk u zbiegu ulic: Grunwaldzkiej i Strażackiej.

Dokonano stosownych obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Sołectwa Kamyk, Sołectwa Niwa Skrzyszów, Sołectwa Smugi, Osiedla nr 9 i Osiedla nr 6, a także zamieszczono ogłoszenie w Gazecie Kłobuckiej.

### 2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Biała przy ul. Nadrzeczej, przyjętego do realizacji na działkach o nr ewid.: 693, 456/3 i 642 obręb Biała Dolna;

- dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Biała przy ul. Polnej, przyjętego do realizacji na działkach o nr ewid.: 404/3 i 459/2 obręb Biała Dolna i 692 i 693 obręb Biała Górna;

- dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Kopiec przy ul. Topolowej przyjętego do realizacji na działkach o nr ewid.: 109/3, 110/3 i 113 obręb Kopiec.

Inwestorem powyższych zadań jest Gmina Kłobuck.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasńska*  
Katarzyna Jasńska