

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA KŁOBUCKA**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w zw. z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Kłobucka,

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłobuck, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kłobuck

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy jest następstwem nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. . Ustawa ta wprowadziła nowe narzędzie planistyczne jakim jest plan ogólny gminy w randze aktu prawa miejscowego, uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które to z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, utraci moc.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, natomiast zgodnie z ust. 2 przywołanego artykułu uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej (...). Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy, obejmując obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, m.in. takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, w których ustala się m.in. długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego. Na obszarze gminy Kłobuck nie występują tereny zamknięte, inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego oraz będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłobuck, uznaje się za uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jastriska
mgr inż. **Katarzyna Jastriska**