

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck - gruntu o pow. 3000 m², położonego w Łobodnie, przy ulicy H. Sienkiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918 o pow. całkowitej 32 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019352/7, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

§ 2. Wykaz dzierżawcy, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Januszewski

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
im. M. Konopnickiej w Łobodnie
mgr Małgorzata Wieczorek

Szymon Zębacz
RADCA PRAWNY
cp/1188

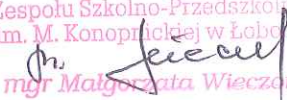
Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2023 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp.	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.		Łobodno ul. H. Sienkiewicza	Cz.dz. 1918	3000 m ²

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
im. M. Konopnickiej w Łobodnie

mgr Małgorzata Wieczorek

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały:
wydzierżawiono grunt o pow. 3000m², położony w Łobodnie przy ul. H. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Obecna umowa zawarta została na okres 2 lat 8 miesięcy tj. od 01.05.2021 r. do 31.12.2023 r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 182,00 zł netto + 23% VAT.

Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 17/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 08.12.2023 r.

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
im. M. Konopnickiej w Łobodnie

mgr Małgorzata Wleczorek