

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

a) W dniu 8 lutego br. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 45,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Rómmla Nr 4 w Kłobucku, na działce oznaczonej ewidencyjnie Nr 4350/37 obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,0698 ha, stanowiący własność Gminy Kłobuck. Cena wywoławcza lokalu wynosi 230.000,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024 r. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 14 marca 2024 r.

b) W dniu 19 lutego br. został ogłoszony czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, oznaczonej ewidencyjnie nr 291/1 obręb Libidza o pow. 0,0552 ha. Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca br. Cena wywoławcza nieruchomości to 145 000,00 zł. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 21 marca br.

Ogłoszenia o przetargach umieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego, na stronie Gminy Kłobuck, wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu oraz przekazano do Sołtysa i Przewodniczącego osiedla celem wywieszenia na tablicy informacyjnej oraz zamieszczono w prasie o zasięgu powiatu tj. w Gazecie Wyborczej. Ponadto ogłoszenie o nieruchomościach na sprzedaż zamieszczono Pośredniku, dodano posty w mediach społecznościowych oraz zawieszono banery informacyjne na nieruchomościach.

c) W dniu 23 lutego br., w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 609/LXVII/2023 z dnia z dnia 28 listopada 2023 r. nabyto dwie nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 10/1 oraz 10/2 obręb Niwa Skrzyszów pod poszerzenie ul. Kasztanowej w Kłobucku.

2. Najem, dzierżawa lub użyczenia:

16 lutego br. podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy w dniu 16 lutego br.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) w sprawie wszczętych postępowań:

W dniu 21 lutego br. wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Ø 125 mm PE, przyjętej do realizacji na działce o nr ewid. 366/3 obręb Brody Malina, położonej w Kłobucku przy ul. Wrzosowej.

b) w sprawie wydanych decyzji:

W dniu 29 stycznia br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, przyjętej do realizacji na części działki o nr ewid. 315/10 obręb Gruszewnia, położonym w Gruszewni przy ul. Kłobuckiej.

2. W zakresie warunków zabudowy:

26 stycznia br. wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **dla inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 18/1 obręb Kamyk, położoną w Kamyku przy ul. Spichlerzowej. Inwestycja polega na budowie do 7 farm fotowoltaicznych o mocy 7MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączami. Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GOR.6220.1.005.2023. z 26 czerwca 2023r. Decyzję wydano na wniosek firmy MQ ENERGY sp. z o.o.

3. W zakresie ustalenia renty planistycznej:

a) 14 lutego br. wydano decyzję w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonej w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej, oznaczonej geodezyjnie nr : 2461/7, 2461/8, 2461/9, 2461/10, 2461/11, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2461/15, 2461/16, 2461/17, 2461/26, 2461/27, 2461/28, 2461/29, 2461/30, 2461/31, 2461/32, 2461/33 i część działki Nr 2461/18 obręb Kłobuck, o pow. łącznej 15,7745 ha .

b) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie decyzją nr SKO.4103.174.2023 z dnia 26 stycznia 2024 r. utrzymało w mocy zaskarżaną decyzję Burmistrza Kłobucka z dnia 9 października 2023 r. ustalającą jednorazową opłatę z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonej w Lgocie, oznaczonej geodezyjnie nr 332/6 obręb Lgota.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasnińska*