

Projekt

z dnia
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku, położonej w Kłobucku, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40. t. j. z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j. z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, powierzchni 76 m². Wynajmowana powierzchnia znajduje się przy ulicy 11 Listopada 52, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Sebyły w Kłobucku oznaczonej geodezyjnie nr 1062, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr CZ2C/00019344/8.

§2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

§3.

Wykaz najemcy zawiera Załącznik do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku
Anna Kępczyńska
mgr Anna Kępczyńska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaprzewski

Szymon Ziobor
RADCA PRAWNY
cp-1188

Załącznik do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia2024 r.

Wykaz najemcy

| Lp. | Nazwa najemcy | Lokalizacja nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości |
|-----|------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. | Biuro Usług Turystycznych Eskapada | ul. 11 Listopada 52 (teren Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku przy ul. K.K. Baczyńskiego 2) | Cz. dz. nr 1062 | 76 m ² |

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zatrzewski

UZASADNIENIE

Najemca gruntu stanowiącego część terenu pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 w Kłobucku o pow. 76,00 m², położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ulicy 11 Listopada, na którym zlokalizowany jest pawilon – wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na 10 lat bezprzetargowo.

W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaczewski