

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie, zbycie, obciążenia:

- a) W dniu 8 lutego br. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Rómmła Nr 4 w Kłobucku, na działce oznaczonej ewidencyjnie Nr 4350/37 obręb Kłobuck. W wyznaczonym terminie na koncie depozytowym Gminy nie odnotowano wpłaty wadium, nikt nie zgłosił się do przetargu, wobec powyższego przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- b) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWIIIc.7533.113.2020 r. z dnia 31.01.2023 r., nabyto nieruchomość położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 3451/3 o pow. 0,0116 ha obręb Kłobuck pod poszerzenie ul. Śląskiej w Kłobucku;
- c) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.291.2023 r. z dnia 05.02.2024 r., nabyto nieruchomość położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 130 o pow. 0,0220 ha obręb Przybyłów;
- d) decyzją Wojewody Śląskiego nr NXXVa.7532.725.2023 r. z dnia 15.02.2024 r., nabyto nieruchomość położoną w Lgocie, oznaczoną ewidencyjnie nr 619 o pow. 0,1346 ha obręb Lgota.

2. Najem, dzierżawa lub użyczenia:

22 marca br. podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz na tablicach ogłoszeń w urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy w dniu 22 marca br.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

1. W zakresie planowania przestrzennego:

W dniu 8 marca br. wystąpiono do wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym instytucji o uzgodnienie, opiniowanie i wypowiedzenie się w zakresie projektów procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Kamyku i Kłobucku (obręb Osoki Pustkowie i obręb Kłobuck).

W dniu 11.03.2024 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała oba projekty. Kolejnym etapem procedury planistycznej będzie wyłożenie do publicznego wglądu projektów planów.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

W dniu 19 marca br. wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi w zakresie oświetlenia przejścia dla pieszych wraz z realizacją dwóch stanowisk słupowych w miejscowości Biała przy ul. Częstochowskiej – do realizacji na działkach o nr ewid.: 62/7, 62/6, 62/5 i 810/5 obręb Biała Górna.

3. W zakresie ustalenia renty planistycznej:

a) Od decyzji wydanej 14 lutego w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonej w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej, oznaczonej geodezyjnie nr : 2461/7, 2461/8, 2461/9, 2461/10, 2461/11, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2461/15, 2461/16, 2461/17, 2461/26, 2461/27, 2461/28, 2461/29, 2461/30, 2461/31, 2461/32, 2461/33 i część działki Nr 2461/18 obręb Kłobuck, o pow. łącznej 15,7745 ha .

06.03.2024r. część stron złożyło odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie

b) Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławcze w Częstochowie nr SKO.4103.174.2023 z dnia 26 stycznia 2024 r. utrzymującą w mocy zaskarżaną decyzję Burmistrza Kłobucka z dnia 9 października 2023 r. ustalającą jednorazową opłatę z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonej w Lgocie, oznaczonej geodezyjnie nr 332/6 obręb Lgota, strona złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jastriska*