

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1354/7, obręb Śródmieście, o pow. całkowitej 0, 5366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00018953/3, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy.

§ 2. Wykaz dzierżawców zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

**ZASTĘPCA DYREKTORA
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
W KŁOBUCKU**

mgr Małgorzata Skrok

Szymon Zięba

**RADCA PRAWNY
ep-1188**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2024 r.

Wykaz najemców

L p.	Nazwa dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia reklamy
1	Zakład Usług Pogrzebowych „CONCORDIA” Sp. J. ul. Ikara 59 42-200 Częstochowa	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Do 2 m ²
2	P.P.H.U. "ALEKSANDRA" S.C. ul. Szkolna 184 42-100 Kłobuck	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Od 2 m ² do 6 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcom wymienionym w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1354/7 położonej w Kłobucku obręb Śródmieście przy ul. Szkolnej na ustawienie reklam. Z dzierżawcami gruntu zawierane będą, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejne umowy na ustawienie reklam.

ZASTĘPCA DYREKTORA
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
w KŁOBUCKU

mgr Małgorzata Skrok