

**Projekt**

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 15, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 906 obręb Kłobuck, o pow. 0,0650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ2C/00037131/4.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C - 419/1999

**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Katarzyna Jastriska*  
mgr inż. Katarzyna Jastriska

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia takich zasad przez Radę Miejską, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka położona w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 15, oznaczona nr ewid. 906 obręb Kłobuck, o pow. 0,0650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00037131/4.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wzniesionymi w 1920 r. w technologii tradycyjnej, murowanej, parterowymi bez podpiwniczenia. Budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej wynoszącej 170,68 m<sup>2</sup>, w którym trwale wydzielono przegrodami cztery lokale handlowo - usługowe oraz budynkiem produkcyjno - warsztatowym o pow. 87,40 m<sup>2</sup>. Budynki zlokalizowane są w zwartej zabudowie miejskiej, w granicach z działkami sąsiednimi; budynek handlowo- usługowy zlokalizowany jest w pierzei ulicy Wieluńskiej natomiast budynek produkcyjno - warsztatowy - w granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej. Nieruchomość posiada dostęp do dwóch dróg publicznych ul. Wieluńskiej (dr kat. krajowej) oraz ul. Nadrzecznej (dr kat. gminnej) i jest uzbrojona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczoną symbolem 24MNU3, znajduje się również w granicach ochrony konserwatorskiej obejmującej układ wpisany do rejestru zabytków - Strefy „B” oraz w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Działka 906 obręb Kłobuck decyzją Urzędu Miasta i Gminy w Kłobucku nr G-8224/39/87 z dnia 09.09.1987 roku była oddana w użytkowanie na czas nieokreślony Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku. Wnioskiem z dnia 24.07.2023 roku Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kłobucku w likwidacji, z siedzibą w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 14, wystąpiła do Burmistrza Kłobucka o wydanie decyzji o wygaśnięciu prawa użytkowania nieruchomości z uwagi na trwające postępowanie likwidacyjne Spółdzielni, w związku z czym nieruchomość stała się dla niej zbędna. Wygaszenie prawa użytkowania nieruchomości na mocy decyzji Burmistrza Kłobucka z dnia 23.08.2023 r. nastąpiło z dniem 31.08.2023 r. .

Wnioskiem z dnia 08.08.2023 r. nr WD.7200.001.2023, Kw Nr 675/2023, Dyrektor Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku wystąpił do Burmistrza Kłobucka o oddanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd. Decyzją Burmistrza Kłobucka z dnia 23.10.2023 r. ustanowiono trwały zarząd na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck na rzecz Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej.

Z uwagi na to, że budynki znajdujące się na terenie nieruchomości nie były od dawna remontowane, jedynie odnawiane powierzchnie, ich stan techniczny oceniono na bardzo zły a jego poprawę jako wymagającą zainwestowania dużych środków finansowych. W związku z powyższym trwały zarządca wystąpił do Burmistrza Kłobucka o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

ZDiGK w dniu 23 stycznia br. przedstawił wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego (...) oraz Komisji Budżetu Finansów, Handlu, Usług i Ochrony Środowiska. Komisja Finansów (...) przychylnie przegłosowała wniosek w sprawie wyburzenia budynków i sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkańcy Osiedla nr 4 "Zawada" na zebraniu z Zarządem Osiedla w dniu 31 stycznia 2024 r., po zapoznaniu się z pismem nr GPN.6840.001.2024 zaopiniowali pozytywnie sprzedaż nieruchomości położonej w Kłobucku przy Wieluńskiej 15.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego (...) na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Katarzyna Jasieńska*