

Projekt

z dnia 5 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 29,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/181 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku przy ul. 3 Maja, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1352/4 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019173/8;
- 3) gruntu o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położonego w Kłobucku przy ul. Niemczyka, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr:
  - a) 1052/29 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025933/9,
  - b) 1052/25 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00021514/8,

- z przeznaczeniem na drogę dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr 1052/22.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,6400 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy

w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;

- 2) gruntu o powierzchni 0,3000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 3) gruntu o powierzchni 0,2000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 4) gruntu o powierzchni 0,3080 ha, położonego w Gruszewni, stanowiącego nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr 17 obręb Gruszewnia, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00031857/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 5) gruntu o powierzchni 0,0033 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030394/6, CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Janisla*  
mgr inż. *Katarzyna Jasirńska*

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### 1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 29,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, ozn. ewidencyjnie nr 1060/181 obręb Zagórze, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie szósta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r. ze stawką miesięcznego czynszu 258,10 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.
- 2) wynajęto grunt o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 3 Maja, ozn. ewidencyjnie nr 1352/4 obręb Kłobuck, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie czwarta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r. ze stawką miesięcznego czynszu 138,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.
- 3) wynajęto grunt o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położony w Kłobucku przy ul. Niemczyka, stanowiący część działek oznaczonych ewidencyjnie nr: 1052/2 obręb Zagórze, 1052/29 obręb Zagórze, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r. ze stawką czynszu miesięcznego 403,75 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.

### 2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,6400 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 270,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.
- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,3000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 190,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.

- 3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,2000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1977 obręb Łobodno, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 210,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.
- 4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,3080 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr 17 obręb Gruszewnia, położoną w Gruszewni, z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 240,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.
- 5) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0033 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, oznaczony ewidencyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 64,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2024 r.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasiriska*