

**Uchwała  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia**

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2025 r. położone na terenie Gminy Kłobuck budynki mieszkalne lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Zwolnieniu nie podlegają budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Zwolnienia nie stosuje się w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub jego części do celów grzewczych wykorzystuje się oprócz ekologicznego źródła ciepła nieekologiczne źródła ciepła, np. kominki, piece kaflowe, kozy, kotły na paliwo stałe.

**§ 2**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje budynki mieszkalne lub ich części, w stosunku do których zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
  - 1) na dzień 1 stycznia 2024 roku do ogrzewania budynku stosowane są ekologiczne źródła ciepła;
  - 2) po dniu 1 stycznia 2024 roku dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
  - 3) budowa budynku została zakończona po dniu 1 stycznia 2024 roku, a do jego ogrzewania zastosowano ekologiczne źródła ciepła.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 roku.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła do dnia 31 grudnia 2025 roku.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona do dnia 31 grudnia 2025 roku.

5. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciążącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

### § 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku mieszkalnym rozumie się przez to budynek jednorodzinny, jako budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych

2) ekologicznym źródle ciepła rozumie się przez to następujące źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub jego części:

- a) pompę ciepła,
- b) energii elektrycznej zastosowanej na potrzeby ogrzewania,
- c) podłączenie do sieci ciepłowniczej,
- d) kocioł na paliwo olejowe,
- e) kocioł na paliwo gazowe,
- f) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- g) kocioł na pellet drzewny.

3) podwyższonym standardzie – należy przez to rozumieć właściwości kotła zapewniające ilość pyłów emitowanych w spalinach na poziomie nie wyższym niż 20 mg/m<sup>3</sup>.

### § 4

1. Podatnik, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały składa pisemne oświadczenie potwierdzające rodzaj ekologicznego źródła ciepła stosowanego w budynku oraz spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia albo pisemne oświadczenie o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia. Do oświadczenia podatnik załącza dokument potwierdzający rodzaj ekologicznego źródła ciepła zastosowanego w budynku.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą jest złożenie oświadczenia i dokumentu, o których mowa w ust. 1 w terminie do dnia:

1) 30 listopada 2024 roku – w stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1,

2) 30 listopada 2025 roku – w stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

SKARBNIK  
GMINY KŁOBUCK

*Katarzyna Trzepizur*  
mgr Katarzyna Trzepizur

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Tomasz Głębocki  
Op - C - 419/1999

### Uzasadnienie

Projekt uchwały ma na celu wsparcie działań służących poprawie jakości powietrza na terenie Gminy Kłobuck i służy promowaniu ekologicznych źródeł ciepła wykorzystywanych do ogrzewania budynków mieszkalnych. Jest również elementem walki z niską emisją szkodliwych substancji do atmosfery będących następstwem wykorzystywania nieodpowiedniego opału do ogrzewania gospodarstw domowych.

Podjęcie uchwały zwalniającej czasowo z podatku od nieruchomości w następstwie przyniesie długofalowe korzyści dla środowiska i zdrowia mieszkańców.

SKARBNIK  
GMINY KŁOBUCK  
  
mgr Katarzyna Trzeptur