

**UCHWAŁA NR 687/LXXIV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2025 r. położone na terenie Gminy Kłobuck budynki mieszkalne lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwolnienia nie stosuje się w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub jego części do celów grzewczych wykorzystuje się oprócz ekologicznego źródła ciepła nieekologiczne źródła ciepła, np. kominki, piece kaflowe, kozy, kotły na paliwo stałe.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje budynki mieszkalne lub ich części, w stosunku do których zachodzi jedna z poniższych przesłanek:

- 1) na dzień 1 stycznia 2024 roku do ogrzewania budynku stosowane są ekologiczne źródła ciepła;
- 2) po dniu 1 stycznia 2024 roku dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 3) budowa budynku została zakończona po dniu 1 stycznia 2024 roku, a do jego ogrzewania zastosowano ekologiczne źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 roku.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła do dnia 31 grudnia 2025 roku.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona do dnia 31 grudnia 2025 roku.

5. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciążącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym rozumie się przez to budynek jednorodzinny, jako budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych
- 2) ekologicznym źródle ciepła rozumie się przez to następujące źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub jego części:
  - a) pompę ciepła,
  - b) energii elektrycznej zastosowanej na potrzeby ogrzewania,
  - c) podłączenie do sieci ciepłowniczej,
  - d) kocioł na paliwo olejowe,

- e) kocioł na paliwo gazowe,
  - f) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
  - g) kocioł na pellet drzewny.
- 3) podwyższonym standardzie – należy przez to rozumieć właściwości kotła zapewniające ilość pyłów emitowanych w spalinach na poziomie nie wyższym niż 20 mg/m<sup>3</sup>.

**§ 4. 1.** Podatnik, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały składa pisemne oświadczenie potwierdzające rodzaj ekologicznego źródła ciepła stosowanego w budynku oraz spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia albo pisemne oświadczenie o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia. Do oświadczenia podatnik załącza dokument potwierdzający rodzaj ekologicznego źródła ciepła zastosowanego w budynku.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą jest złożenie oświadczenia i dokumentu, o których mowa w ust. 1 w terminie do dnia:

- 1) 30 listopada 2024 roku – w stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 2) 30 listopada 2025 roku – w stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłobucku

**Janusz Soluch**