

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych miasta Kłobucka, przyjętego uchwałą Nr 348/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 6717), w zakresie § 15 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C 419/1999

**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

## Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i Drukarskiej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 348/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i Drukarskiej.

Wysokość zabudowy ustalona w §15 cytowanej uchwały nie pozwala inwestorowi na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Wobec powyższego, po analizie wniosku właściciela terenów oznaczonych symbolami 9PU i 10PU, o których traktuje §15 uchwały, postanowiono o przygotowaniu przedmiotowego projektu uchwały.

Tut. organ uznał wprowadzenie zmiany planu za uzasadnione. Przedmiotowy obszar położony jest wśród zabudowy produkcyjno – usługowej, a wnioskodawca planuje rozwój inwestycyjny przedsiębiorstwa. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy zmiana wysokości zabudowy pozwoli na wprowadzenie własnej linii produkcyjnej folii i uzyskanie istotnej przewagi konkurencyjnej, a także zwiększenie zatrudnienia. Wnioskodawca podkreśla, że technologia produkcji folii, jako niskoemisyjna, nie wpłynie w sposób istotny na środowisko naturalne.

Proponowana zmiana nie wpłynie na walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru oraz nie stoi w sprzeczności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Katarzyna Jasirńska*