

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku
w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku uchwała:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku, w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

2. Plan obejmuje dwa wydzielone obszary, wyznaczone w uchwale Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 592/LXVI/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na rysunku planu, na załącznikach:

- 1) nr 1_1 – obszar oznaczony numerem 1, o powierzchni ok. 4,7 ha;
- 2) nr 1_2 – obszar oznaczony numerem 2, o powierzchni ok. 7,2 ha.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załączniki nr: 1_1 i 1_2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

- c) sposoby zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów, określające w zależności od potrzeb:
- a) przeznaczenie terenów,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.

3. Na rysunku planu wprowadzono dla wydzielonych obszarów, w zależności od potrzeb:

- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
- a) granice obszarów objętych planem,
 - b) numery obszarów objętych planem,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- a) **PEF** - teren elektrowni słonecznej,
 - b) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujące granice strefy 150 m od cmentarza;
- 5) oznaczenia informacyjne:
- a) linia elektroenergetyczna SN,
 - b) oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.

4. Na rysunku planu, zawarto informacje o położeniu danego obszaru objętego planem w granicach podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W);
- 2) obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu lub kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 8, wspólnych dla obszarów objętych planem;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziałach 9 i 10, obowiązujących dla wydzielonych obszarów;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. W przypadku użycia w uchwale samego symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, bez przytaczania numerów porządkowych oznacza to, że ustalenia planu dotyczą wszystkich terenów o tym symbolu.

4. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony w prawomocnych pozwoleniach na budowę, decyzjach lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji od strony przylegających dróg: budynków i wiat a także niebędących budynkami stacji transformatorowych i magazynów energii oraz konstrukcji wsporczych i zewnętrznych skrajnego obrysu paneli fotowoltaicznych;
- 5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć system fotowoltaiczny wraz infrastrukturą towarzyszącą; pojęcie elektrowni słonecznej jest tożsame z pojęciem elektrowni fotowoltaicznej;
- 6) **systemie fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć system, na który składają się urządzenia, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego, w szczególności moduły paneli fotowoltaicznych zamontowane na konstrukcjach wsporczych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi;
- 7) **udziale powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne a także inne urządzenia lub przewody służące do przesyłania płynów, pary, gazów lub energii;
- 9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zapewniające użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowle, urządzenia budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku;
- 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
- 3) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nadziemna intensywności zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych systemami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą;

- 5) **gospodarowanie odpadami** - odpowiada definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 6) **instalacje OZE, magazyn energii, biomasa, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłynny, biowęgiel, instalacja spalania wielopaliwowego, instalacja termicznego przekształcania odpadów** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym i używanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.);
- 7) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 8) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 9) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 5. 1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórze istniejących obiektów budowlanych;
- 3) użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako: gruntów ornych, łąk i pastwisk.

2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury towarzyszącej;
 - 2) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym planem;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.
3. Wprowadza się zakaz zadrzewiania lub zalesiania obszarów objętych planem.
4. W granicach terenów oznaczonych symbolem PEF wprowadza się obowiązek stosowania:
- 1) na obiektach budowlanych barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarzielonych;
 - 2) paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Zabudowa i zmiana zagospodarowania przy istniejących liniach i urządzeniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

2. Postępowanie z odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2) tereny objęte planem nie mogą służyć lub być użytkowane na cele związane ze zbieraniem, transportem, przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów w szczególności nie mogą być wykorzystywane do magazynowania biomasy, w tym biomasy pochodzenia rolniczego.
3. Prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii nie może powodować:
 - 1) zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;

- 2) ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.

4. Zagospodarowanie powierzchni terenów pod systemami fotowoltaicznymi winno umożliwić w maksymalnie możliwym zakresie funkcjonowanie tej powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach terenów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
- 5) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE, służących do:
 - a) wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru, zaliczanych do elektrowni wiatrowych,
 - b) termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
 - c) magazynowania, wytwarzania lub spalania: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy.

Rozdział 4.

Sposoby zagospodarowania obiektów i obszarów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. W granicach obszaru nr 1 objętego planem, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji, stosuje się ograniczenia obowiązujące w granicach obszaru A terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 177, poz. 3247, z 2010 r. Nr 93, poz. 1504 oraz z 2017 r. poz. 4967).

2. W granicach obszarów objętych planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w sąsiedztwie cmentarza wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U z 1959 r. Nr 52 poz. 315), a w szczególności w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefie w odległości 150 m od granicy terenów cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

3. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszarów objętych planem, jako położonych w granicach GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W), z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem zapewniają przylegające drogi wewnętrzne.

2. Na rysunku planu wyznaczono pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR i 2KR dla poszerzenia istniejącej drogi wewnętrznej, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem terenów.

3. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych lub działek budowlanych o parametrach dostosowanych do sposobu ich użytkowania, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 4 m.

4. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa poprzez realizację miejsc postojowych;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się obowiązek realizacji minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów samochodowych / na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem PEF, w granicach których nie będą realizowane budynki, w tym w przypadku ich zagospodarowania jako elektrowni słonecznych, nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9.1. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, w tym przewodów i urządzeń łączących z istniejącymi układami zewnętrznymi;
- 2) nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.

2. Przebudowa i budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:

- 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej uniemożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
- 2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

5. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne.

6. Wprowadzenie wyprodukowanej energii elektrycznej do układów zewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa energetycznego, poprzez realizację sieci i urządzeń łączących z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem wykorzystania magazynów energii.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:

- 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w sposób zabezpieczający czystość wód;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub cieków wodnych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. W przypadku dokonania scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 2000 m²,
- b) minimalne szerokości wydzielanych działek - 30 m;

2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1_1

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
 - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
 - d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych - do 6 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków - do 5 m,
 - budowli – do 18 m.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
 - c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2 określonego na załączniku graficznym nr 1_2

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
- o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
- d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych - do 6 m od poziomu terenu,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków - do 5 m,
 - budowli – do 18 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
 - c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zachowuje się istniejący rolniczy sposób zagospodarowania terenu,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
 - b) maksymalna wysokość budowli - do 18 m.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

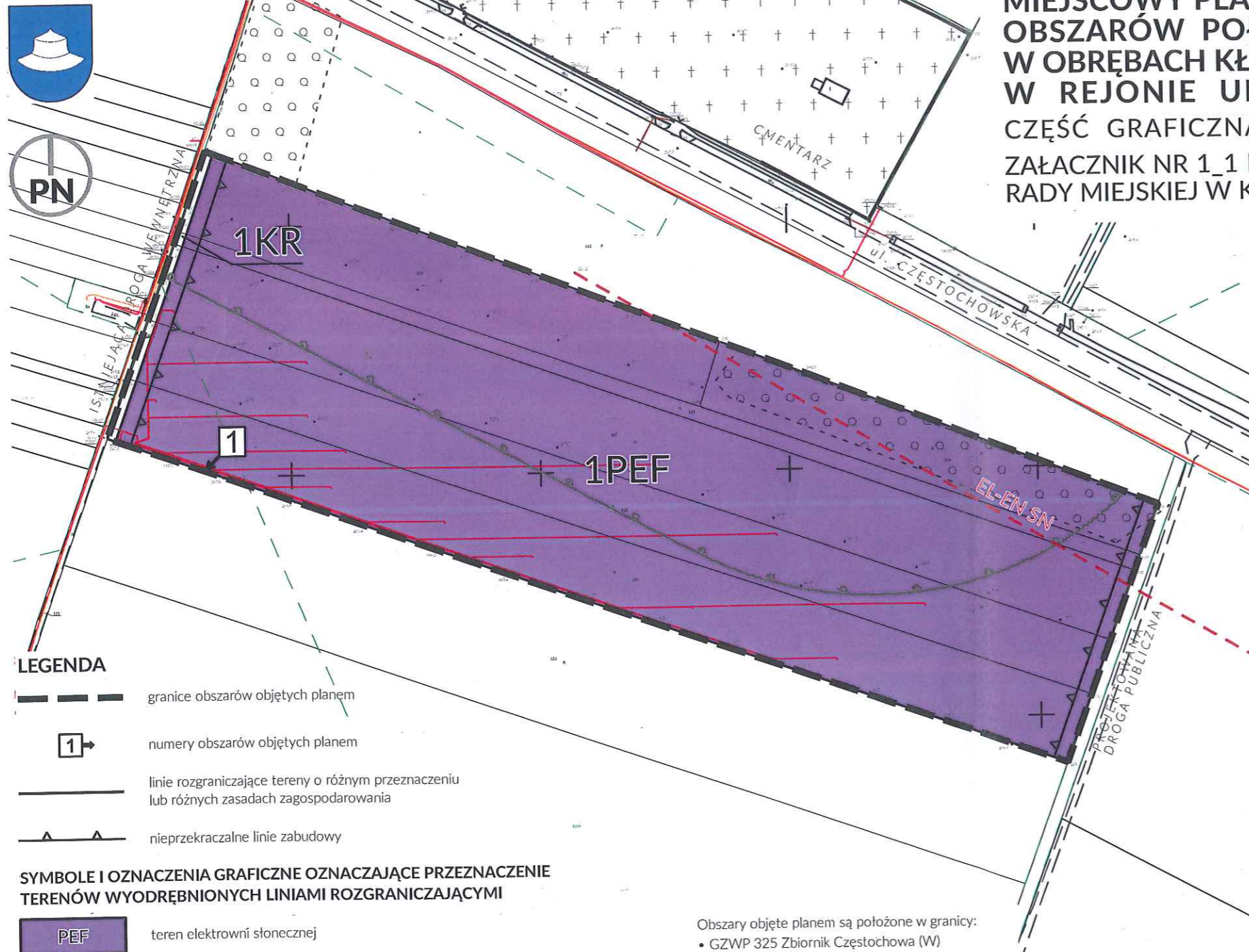
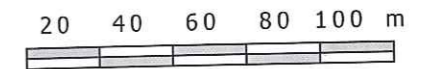
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zalczewski

Część graficzna planu - rysunek planu

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARÓW POŁOŻONYCH W KŁOBUCKU
 W OBRĘBACH KŁOBUCK I OSOKI PUSTKOWIE
 W REJONIE ULICY CZĘSTOCHOWSKIEJ**
 CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 1_1 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA

SKALA 1:2000



LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- numery obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLY I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIANYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- teren elektrowni słonecznej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granica strefy 150 m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna SN

Obszary objęte planem są położone w granicy:

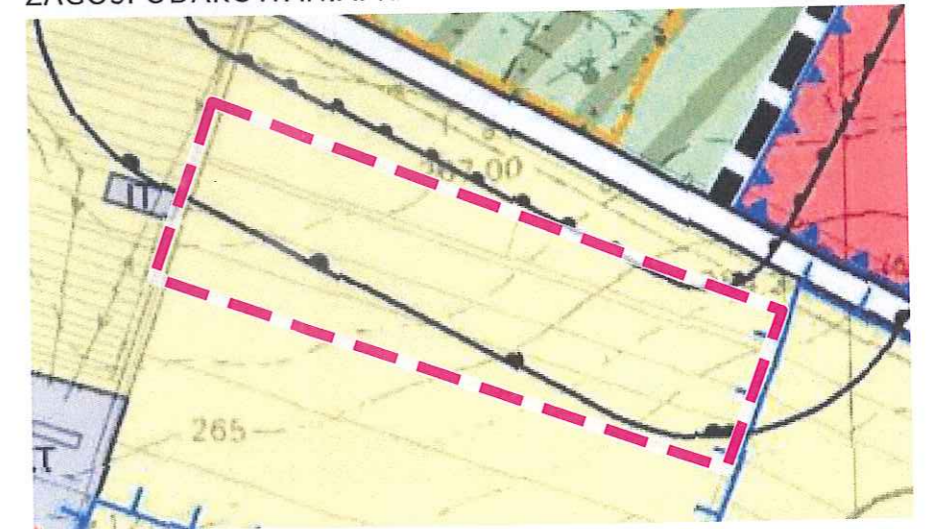
- GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W)
- obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
 Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- licencja nr GKK.6642..2605.2023_2406_CL2
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
- identyfikator PL.PZGIK.8105
- data wykonania kopii: 2023-12-06

BURMISTRZ KŁOBUCKA
 Jerzy Zakrzewski

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK



- granice obszaru objętego planem
- UŻYTKOWANIE TERENU
- R – tereny rolnicze
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- strefa A ochrony pośredniej ujęcia wody Łobodno
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- strefa sanitarna wokół cmentarzy 150m

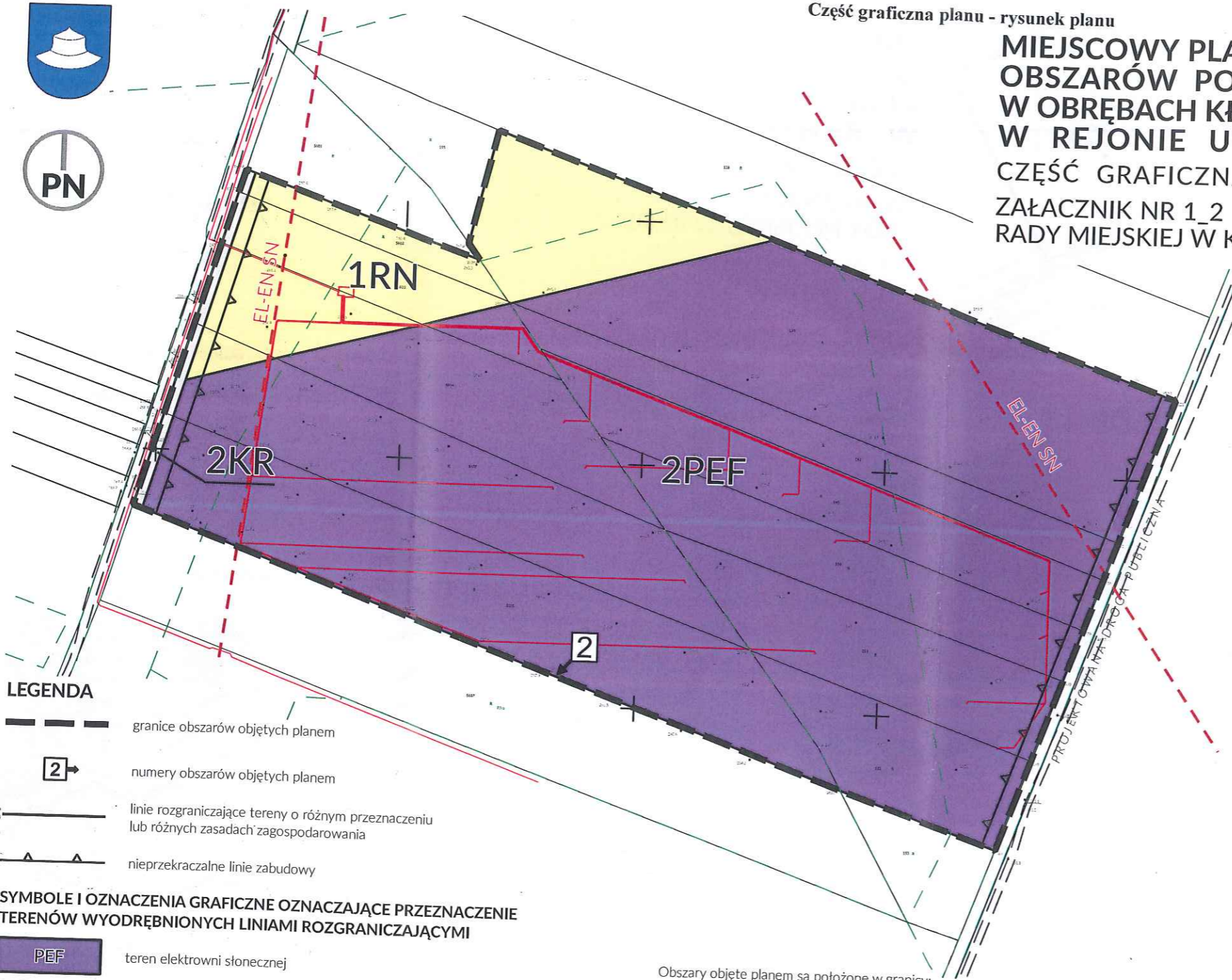
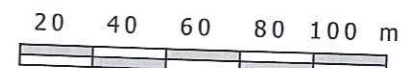
Załącznik Nr 1_2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2024 r.

Część graficzna planu - rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W KŁOBUCKU W OBRĘBACH KŁOBUCK I OSOKI PUSTKOWIE W REJONIE ULICY CZĘSTOCHOWSKIEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1_2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA

SKALA 1:2000



LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- 2 → numery obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIANYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- PEF teren elektrowni słonecznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

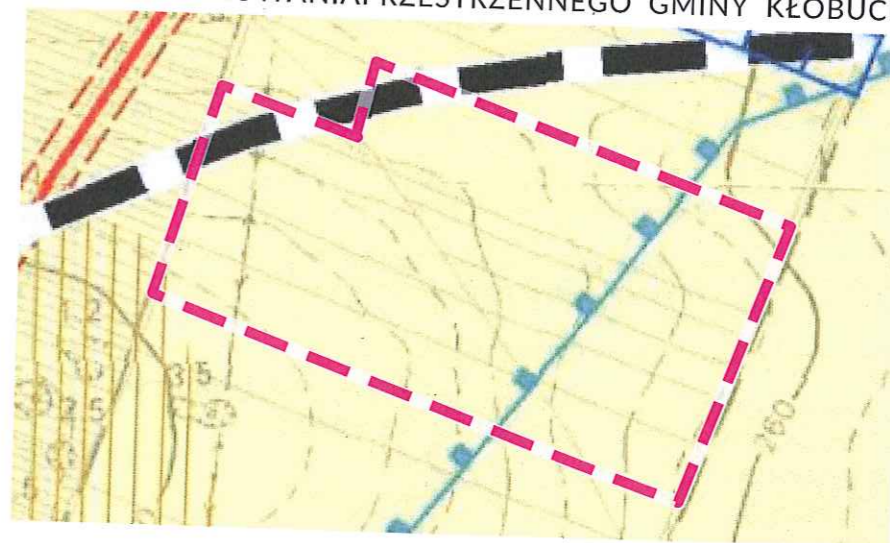
- EL-EN SN linia elektroenergetyczna SN

Obszary objęte planem są położone w granicy:
• GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W)

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
• licencja nr GKK.6642..2605.2023_2406_CL2
• Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
• identyfikator PL.PZGIK.8105
• data wykonania kopii: 2023-12-06

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK



- granice obszaru objętego planem
- UŻYTKOWANIE TERENU
R – tereny rolnicze
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
KDG – projektowana droga klasy głównej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ONO – obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, z zakresu infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2024 r.

Załącznik gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej „ustawa o pzp”, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stwierdza się, że:

1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej - dalej „projekt planu” lub „opracowanie”:

a) obejmuje dwa wydzielone obszary, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 4,7 ha i o powierzchni ok. 7,2 ha, i stanowi realizację uchwały Nr 592/LXVI/2023 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie projektu planu ma na celu dokonanie zmiany w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 446/XLVI/2014 z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5178), w zakresie pozwalającym na realizację w granicach obszarów objętych projektem planu elektrowni słonecznych.

Projekt planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego z 2014 r., w którym w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – tereny rolnicze, dopuszczono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15 m. Zgodnie z poprzednio obowiązującą interpretacją, do urządzeń infrastruktury technicznej zaliczono instalacje służące wytwarzaniu energii z OZE, w tym instalacje fotowoltaiczne. Na skutek zmiany linii orzeczniczej, dla realizacji planowanych na tych terenach elektrowni fotowoltaicznych nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę mimo, że zamierzeniem planistycznym gminy było i jest dopuszczenie na tym terenie elektrowni fotowoltaicznych.

Ze względu na zakres zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących opracowań podjętych po dniu 24 września 2023r., projektowana zmiana jest sporządzana w formie planu miejscowego a nie zmiany planu miejscowego,

b) obejmuje obszary położone w sąsiedztwie terenów rolnych niezabudowanych i niezadrzewionych, przeciętych istniejącymi liniami elektroenergetycznymi NN i SN. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem: po ich stronie zachodniej znajduje się zespół stacji transformatorowych i stacja bazowa telefonii komórkowej a po stronie południowej farma fotowoltaiczna, po stronie północnej za drogą krajową, zlokalizowany jest cmentarz grzebalny.

Tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych opracowaniem (ponad 220 m w kierunku północnym i ponad 350 m w kierunku zachodnim).

Obszary objęte opracowaniem obejmują tereny rolne niezabudowane, z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej, na których nie występują istniejące negatywne zagrożenia mogące powodować ograniczenia w zagospodarowaniu dla planowanych funkcji.

W granicach terenów objętych opracowaniem oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- obszary lub obiekty objęte ochroną prawną chroniącą obiekty lub obszary cenne przyrodniczo w tym obszary Natura 2000 lub korytarze ekologiczne, lokalne ostoje przyrody oraz obszary o charakterze naturalnym i siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu,
- predysponowane do objęcia ochroną: tereny leśne lub drzewa i grupy drzew,
- udokumentowane złoża kopalin oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi,

- wody powierzchniowe i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, położone poza granicami stanowisk archeologicznych lub stref ochrony konserwatorskiej.

Obszar opracowania nr 1 jest położony w granicach: obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno. Oba obszary są położone w granicy GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W). Projektowany sposób zagospodarowania terenów nie będzie negatywnie wpływał na te obszary i jest zgodny z przepisami chroniącymi te obszary.

Obszary objęte opracowaniem są położone w granicach administracyjnych miasta Kłobucka – tereny rolnicze, w tym występujące na fragmencie obszaru opracowania nr 2 gleby orne III klasy bonitacyjnej, nie są chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

W sąsiedztwie obszarów objętych projektem planu, po północnej stronie ulicy Częstochowskiej, jest zlokalizowany cmentarz grzebalny. W projekcie planu wskazano na konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie cmentarza zawartych w przepisach rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U z 1959 r. Nr 52 poz. 315), a w szczególności wynikające z położenia części obszaru nr 1 w strefie 150 m od cmentarza. Na rysunku projektu planu wyznaczono granice tej strefy, a w części tekstowej projektu planu wprowadzono w granicach tej strefy zakazy odpowiednie do przeznaczenia terenu, t.j. wprowadzono zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Obszar nr 1 oraz fragment obszaru nr 2 są położone w odległości 500 m od granicy cmentarza, gdzie obowiązuje ograniczenie określone §3 ust. 2 przywołanego powyżej rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (przepis obowiązujący niezależnie od jego przywołania w prawie miejscowym). W granicach obu obszarów objętych projektem planu nie dopuszczono do lokalizacji zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. W rejonie opracowania sieci wodociągowej są zasilane z istniejącego ujęcia wód podziemnych „Łobodno”, brak jest potrzeb a także technicznych możliwości, realizacji takich zbiorników wodnych,

- c)
- wyznacza 2 tereny dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych (oznaczenie w projekcie planu symbolami 1 PEF i 2 PEF),
 - zachowuje ustalone w obowiązującym planie miejscowym z 2014r. poszerzenia drogi wewnętrznej łączącej ul. Częstochowską, drogę krajową z ul. Kasztanową, drogą gminną (oznaczone w projekcie planu symbolami 1KR i 2KR),
 - zachowuje dotychczasowe przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym z 2014 r. dla pasa terenu rezerwowanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck dla projektowanej drogi klasy głównej (KDG), mającej stanowić obwodnicę drogową miasta Kłobucka, jako terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (oznaczenie w projekcie planu symbolem RN),
- d) został sporządzony:
- zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którą do czasu wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie stosuje się przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o pzp w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami Studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE oraz ich stref ochronnych,
 - z zachowaniem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck w zakresie planowanej realizacji drogi KDG, poprzez zachowanie możliwości jej realizacji w granicach terenów

rolnictwa bez prawa zabudowy. W projekcie planu utrzymano faktyczny stan zagospodarowania terenu wskazany w Studium jako potencjalne miejsce dla lokalizacji obwodnicy, jako terenu rolniczego bez prawa zabudowy, w sposób odzwierciedlający dotychczasowe przeznaczenie tego terenu w obowiązującym planie miejscowym z 2014 r. Umożliwi to realizację tej drogi, po dokonaniu wyboru przebiegu obwodnicy drogowej miasta Kłobucka i rozstrzygnięciu o zasadach realizacji drogi a także po określeniu jej parametrów na całym przebiegu obwodnicy drogowej.

- 2) Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 1 ust. 2-4 ustawy o pzp w zakresie dostosowanym do przedmiotu opracowania, poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń ogólnych do uchwały. W sporządzanym projekcie planu nie zachodzi potrzeba ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3) Przy sporządzaniu projektu planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 1a ustawy o pzp. Do sporządzanego projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi, o których jest mowa w art. 8g ust. 1 ustawy o pzp, w związku z powyższym nie zachodziła w przedmiotowym postępowaniu konieczność ich rozpatrzenia i uzasadnienia sposobu rozpatrzenia tych wniosków lub uwag.
W konsekwencji brak jest podstaw do sporządzania wykazu, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy o pzp. oraz wykazu zawierającego zgłoszone uwagi, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o pzp, a także brak jest podstaw do udostępnienia tych wykazów na zasadach określonych w art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
- 4) Przyjęte w niniejszym opracowaniu zmiany planu miejscowego z 2014 r. nie będą miały wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, w szczególności nie będą się wiązały z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia niniejszego planu.
- 5) Po przeprowadzeniu postępowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 z późn. zm.), dla sporządzanego projektu planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 6) Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 171/XVIII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11 lutego 2020 r.). Sporządzenie projektu planu jest uzasadnione potrzebą zapewnienia prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego obszarów objętych opracowaniem, z zapewnieniem prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę w tym rejonie w sposób planowy.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska