

Projekt

U C H W A Ł A Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck a pozostałej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024.poz. 609) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 późn.zm).

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a l a, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na najem na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Powierzchni 5 m² w budynku Krytej Pływalni celem prowadzenia biura nauki jazdy. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§2.

Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji

mgr Jacek Krakowiak

Szymon Zieba

RAJCA PRAWNY
cp-1188

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia2024 R.

Najemca z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie części nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obrzeb Zagórze	2 Część działki 374/8, 375/4 Pow. 5 m ²	3 KW nr CZ2C/00019346/2	4 5 Wynajęcie 5 m ² w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej – biuro nauki jazdy.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zatrzański

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz. U. z 2024 poz. 609) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

- 1) Najmu powierzchni 5 m² w budynku Krytej Pływalni pod prowadzenie działalności gospodarczej – biuro nauki jazdy.

Z najemcą zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 22.03.2024 r.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian