

**I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami**

**1. Nabycie, obciążenia:**

- a) decyzją Burmistrza Kłobucka Nr GPN.6831.0078.2023.UC z dnia 16.02.2024 r. (ost. z dniem 06.03.2024 r.) nabyto nieruchomość położoną w Kłobucku oznaczoną ewidencyjnie nr 396/3 obręb Brody Malina, o pow. 0,01312 ha, pod poszerzenie drogi publicznej, ulicy Sosnowej w Kłobucku.
- b) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7510.105.2021 r. z dnia 27.02.2024 r., nabyto nieruchomości położone w Gruszewni, oznaczone ewidencyjnie nr: 107 o pow. 0,0464, 108 o pow. 0,0758, 109 o pow. 0,2352, 110 o pow. 0,3779, 111 o pow. 0,1240, 360 o pow. 0,0344 ha obręb Gruszewnia;
- c) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.288.2023 r. z dnia 23.04.2024 r., nabyto nieruchomość położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 562 o pow. 0,4853 ha obręb Smugi;
- d) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.48.2024 r. z dnia 14.05.2024 r., nabyto nieruchomość położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 183/1 o pow. 0,2100 ha obręb Przybyłów;
- e) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.289.2023 r. z dnia 23.04.2024 r., nabyto nieruchomości położone w Białej, oznaczone ewidencyjnie nr: 457/3 o pow. 0,2060 ha, 709/5 o pow. 0,0151 ha, 1008 o pow. 0,0887 ha obręb Biała Dolna;

**2. Zbycie**

- a) W dniu 04.06.2024 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 42, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Kłobucku przy ul. Rómmla Nr 4, o powierzchni użytkowej 45,64 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy o powierzchni 3,39 m<sup>2</sup>. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Do przetargu przystąpił jeden oferent, który zaoferował kwotę 222.200,00 zł.
- b) W dniu 11.06.2024 r. zostały ogłoszone I rokowania po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Libidzy przy ul. Pokrzyńskiego 80, ozn. nr ewid. 291/1 obręb Libidza, o pow. 0,0552 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 000,00 zł. Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 12.07.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Kłobucku.

**3. Najem, dzierżawa lub użyczenia:**

- a) 09 maja oraz 13 czerwca br. podano do publicznej wiadomości Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych gminy, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniach 09 maja 2024 r. oraz 13 czerwca 2024 r.

## I. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej

### 1. W zakresie planowania przestrzennego:

- a) W dniu 12 kwietnia br. podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamyk. Zainteresowani mogli składać uwagi do ww. projektu do 24 maja 2024 r. . W dniu 22 czerwca br. odbyła się dyskusja publiczna dotycząca zmiany mpzp, w której wzięło udział 5 osób. Z dyskusji sporządzono stosowny protokół. Do wyłożonego projektu nie złożono uwag. Podczas obecnej sesji projekt uchwały zostanie przedłożony Wysokiej Radzie pod głosowanie.
- b) W dniu 20 czerwca 2024 r. została podpisana umowa na sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kłobuck. Po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, wyłoniona została firma URBLEX Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku.

### 2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

#### a) w sprawie wszczętych postępowań:

1) W dniu 17 maja br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN wraz z zabudową złącza sekcjonująco - rozdzielczego, do realizacji na działkach o nr ewid.: 170/3, 708/1 i 243/2 obręb Biała Dolna, przy ulicy Jasnogórskiej w Białej.

2) W dniu 21 maja br. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 30 kV, do realizacji na działkach o nr ewid.: 660/3, 660/5, 689/1, 674/1, 687/2, 1039/1, 1085/2, 1086, 1077 obręb Libidza w rejonie ul. Kłobuckiej w Libidzy.

#### b) w sprawie wydanych decyzji:

1) W dniu 29 kwietnia br. wydano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia zewnętrznego (budowa oświetlenia przejścia dla pieszych), do realizacji na części działki o nr ewid. 62/7 obręb Biała Górna, w rejonie ul. Częstochowskiej w Białej.

### 3. W zakresie ustalenia renty planistycznej:

Wydano 5 decyzji dla osób fizycznych w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opłata dotyczy następujących nieruchomości: -  
działki oznaczone nr ewidencyjnym:

- 377/2 obręb Zagórze, o pow. 0,1778 ha,
- 377/7 obręb Zagórze, o pow. 0,1190 ha,
- 378/1 obręb Zagórze, o pow. 0,3297 ha,
- 276/2 i 275/2 obręb Smugi, o łącznej pow. 0,1503 ha,
- 276/3 obręb Smugi, o pow. 0,1502 ha.

Z wyjątkiem jednej, decyzje stały się już ostateczne i dokonywane są regulacje naliczonych opłat.

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Katarzyna Jasińska