

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, następujących części nieruchomości, będących własnością Gminy Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Zielonej:

- 1) działki o pow. 23,00 m², oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/34 obręb Zagórze, zabudowanej garażem, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00003444/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
- 2) gruntu o pow. 22 m², wykorzystywanego jako dojazd do garażu, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/35 obręb Zagórze, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00017767/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości lub części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0350 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Reja i ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 585/32, 585/34 i 585/35 obręb Zakrzew, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026328/2, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 2) gruntu o pow. 0,0042 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Wały, oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 943/15 obręb Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023192/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o powierzchni 0,0038 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030394/6, CZ2C/00030393/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zokrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

wynajęto część nieruchomości położonych w Kłobucku przy ul. Zielonej, stanowiących grunt o pow. 23,00 m² oznaczony ewidencyjnie nr 1060/34 obręb Zagórze, zabudowany garażem oraz grunt o pow. 22 m² oznaczony ewidencyjnie nr 1060/35 obręb Zagórze wykorzystywany jako dojazd do garażu. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecnie umowa zawarta została na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r. ze stawką czynszu miesięcznego netto 3,30 zł za m² powierzchni wynajmowanej pod garaż + 1,50 zł za m² powierzchni stanowiącej dojazd do garażu, co daje łącznie kwotę 108,90 zł netto czynszu miesięcznego.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 9.05.2024 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0350 ha, położony w Kłobucku przy ul. Dębowej i ul. Reja, stanowiący część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35 obręb Zakrzew. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku siódma umowa. Obecnie umowa zawarta została na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 135,00 zł.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 9.05.2024 r.

- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0042 ha, położony w Kłobucku przy ul. Wały, stanowiący nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr 943/15 obręb Kłobuck z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Dzierżawca użytkuje powyższy grunt od 1997 r. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku dziewiąta umowa. Obecnie umowa zawarta została na czas oznaczony do 3 lat tj. od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 72,00 zł.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 9.05.2024 r.

- 3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0038 ha, położony w Kłobucku przy ul. Spokojnej, oznaczony ewidencyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9 obręb Kłobuck z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecnie umowa zawarta została na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 16.07.2021 r. do 30.06.2024 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 68,00 zł.

Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 9.05.2024 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Katarzyna Jasnińska*