

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu o pow. 0,0029 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1060/181 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,0547 ha, będącej własnością Gminy Kłobuck, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00017830/8 - na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Janusz Murzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

UZASADNIENIE

W związku ze zgodą wyrażoną przez Radę Miejską w Kłobucku Uchwałą Nr 293/XXX/2021 z dnia 18.05.2021 r. Gmina Kłobuck zawarła w dniu 26 maja 2021 r. umowę najmu z P. Piotrem Szymczyńskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kwiaciarnia "Danusia" w Kłobucku, której przedmiotem jest grunt o pow. 0,0029 ha, stanowiący część nieruchomości ozn. ewidencyjnie nr 1060/181 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 0,0547 ha, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, będącej własnością Gminy Kłobuck. Ostatnia umowa została zawarta na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 01.06.2021 do dnia 31.05.2024 r. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się pawilon Najemcy, nietrwale związany z gruntem, a także urządzone zostało dojście do tego pawilonu.

Rada Miejska w Kłobucku uchwałą nr 689/LXXIV/2024 z dnia 26.03.2024 r. wyraziła zgodę na wynajęcie przedmiotowego gruntu obecnemu Najemcy na czas oznaczony do 3 lat, jednakże Pan Piotr Szymczyński wystąpił z prośbą do tutejszego organu o zawarcie kolejnej szóstej umowy najmu na okres 10 lat, argumentując iż długoterminowy charakter umowy stworzy odpowiednie warunki do dalszego rozwoju biznesu i planowanych inwestycji w lokal oraz zabezpieczy przed ewentualną utratą poniesionych kosztów na modernizację i remonty.

Działka nr 1060/181 oddana jest w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowiącym, iż "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy" oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowa umowa może być zawarta wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Jasna
mgr inż. Katarzyna Jasna