

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis
w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości stanowiące własność podatnika będącego przedsiębiorcą, nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się także w przypadku rozbudowy istniejącego budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zwolnienie takie dotyczy wyłącznie części budynku powstałej w wyniku rozbudowy.
3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki lub ich części, których budowa lub rozbudowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.
4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się nakłady poniesione na budowę lub rozbudowę budynków.

§ 2

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1, zwane dalej zwolnieniami przysługują począwszy od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i 5.
2. Zwolnienia przysługują przez okres 2 lat, do wysokości kosztów kwalifikowanych.
3. Zwolnienia przysługują do końca miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

§ 3

Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc *de minimis* i udzielane są zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE. L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 4

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez podatnika wniosku w terminie 12 m-cy od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów :

- 1) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 2) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie do użytkowania budynku lub jego części powstałej w wyniku rozbudowy;

- 3) potwierdzonego za zgodność z oryginałem wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub jego części powstałej w wyniku rozbudowy lub innego dokumentu świadczącego o wielkości tej powierzchni;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę lub rozbudowę budynku objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii.

§ 5

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, zobowiązany jest do złożenia w terminie do 15 stycznia roku podatkowego, którego dotyczy zwolnienie :
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).
2. Podatnik, który nie załączy dokumentów wymienionych w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.
3. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6

1. Podatnik, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.
2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.
5. Prawo do zwolnienia wygasa :
 - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
 - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
 - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
 - 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
 - 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 7

Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania do pomocy przekraczającej 300 tys. euro z uwzględnieniem pomocy *de minimis* udzielonej podatnikowi w okresie trzech lat.

§ 8

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) do nieruchomości związanych ze stacjami paliwowymi, działalnością instytucji finansowych oraz działalnością handlową detaliczną i hurtową;
- 2) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-f Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831, o którym mowa w § 3.

§ 9

1. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały podatnicy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Autor projektu:

Złoty Kierownik
Wydziału Ewidencji
mgj. Irena Woślak

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania Uchwały Nr 319/XXXII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lipca 2021r. (termin obowiązywania ww. uchwały 30.06.2024r.) przygotowany został projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck. Uchwała jest kontynuacją poprzedniej, stanowi program pomocy de minimis i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (T.j. Dz. U. z 2023r., poz.702) projekt przedmiotowej uchwały w dniu 16.05.2024r. został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem oceny poprawności i przejrzystości zasad udzielenia pomocy de minimis. W dniu 04.06.2024r. Prezes UOKiK poinformował, iż nie zgłasza zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

Z-ca Kierownika
Wydziału Finansowego

mgr Iwona Wośtak