

Projekt

z dnia 1 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu na czas nieokreślony dotyczących:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni wynoszącej 115,69 m², położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 8;
- 2) lokalu użytkowego - magazynu o pow. 163,00 m², położonego w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 9.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zokrzewski

DYREKTOR

gr inż. Krzysztof Chamarowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C. 419/1999

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sottysiak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2024 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	MDCT Partner s.k.a. ul. Widokowa 37 Tarnowskie Góry	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	lokal użytkowy	115,69
2	P.P.H.U. MAKRIS Mariusz Machoń ul. Wodociągowa 9 42 - 100 Kłobuck	Kłobuck ul. Wodociągowa 11	lokal użytkowy - magazyn	163,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Załozewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne oraz podlegają corocznej waloryzacji, zaś najemcy nie zalegają z opłatami. Najemcy wystąpili o przedłużenie kolejnych umów na czas nieoznaczony.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski